

■お客様の 屋根の葺き替えと外壁の塗装/曾谷 I 様邸
 施工现场より■ 築25～26年、建坪20坪の木造2階建て、屋根はコロニアル葺き、外壁はサイディング張りのお住まいで、新築後、屋根・外壁ともに、塗装をされないまま長年経過してきたため、汚れやコケの付着が見られ、かなり老朽化も進み、建物の美観も低下しておりました。また、建物廻りの窓の木枠、雨戸の敷居、軒の天井、雨どい等も長く風雨にさらされて傷みも進んでおりました。このため、今回は、お住まい外廻りの全体的改修のご依頼をいただきました。

そこで、まず、足場掛けから作業に取り掛かり、既存のコロニアル屋根を剥がさずに、野地板と防水シートを敷き詰め、新しいコロニアル屋根材を重ね葺きました。次に、外壁の塗装の前に、高圧洗浄で建物廻りの汚れを洗い落とし、窓の木枠・雨戸の敷居・軒の天井等傷みの進んだ部分も取り払い、新しい材料に取り替え、外壁サイディングの塗装作業を進めました。また、雨樋や雨戸も相当傷んでおりましたので、1、2階の雨戸と雨樋を全て新しいものに交換し約3週間で作業を完了させていただきました。このたびのこの改修により、これからお客様も快適に安心してお過ごしいただけるものと思われま



■ひとり言■ 土日祝日の工場と事業所の改修工事

エムエスホームの佐原です。いつもお世話になります。

先日、4月下旬から5月上旬のゴールデンウィークと、その後の、土日を使つての工場・事業所の改修工事の作業を進めてまいりました。通常、私共の主要な工事は、市川市内の一般住宅のお客様からのご依頼件数が多く、作業も日曜、祝日を避ける旨のご要望が大半で、工事は、落ち着いた環境と余裕ある時間のなかで集中した作業に当らせていただいております。

しかし、現在お付き合いをさせていただいております工事業様は、主に、工場や事業所の改修を専門に手掛けておられるため、お客様の平日の業務に支障をきたさない土日や祝日に工事を進める必要があります。また、基本的に工事が遅れ気味の場合も、残業は認められず、工期も厳守しなければならない作業環境のため、工事に当る我々にもかなりの肉体的、精神的な負担に加え、ストレスとプレッシャーが掛かってまいります。この様な環境のなかで、5月末日を以って約1ヶ月間続いた作業も無事完了させていただくことが出来ました。また、新たな気持ちでいつもお世話になっておりますお客様からのご要望にお答えしていけるよう努めてまいりたいと思いますので宜しくお願い申し上げます。



■リフォーム・増改築の専門店■
有限会社 エムエスホーム
 千葉県知事建設業許可(般-17)第42746号 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合会員
 フリーダイヤル ☎0120-541-209
 〒272-0824 市川市菅野4-18-27 TEL:047-323-2280 FAX:047-323-2285
 ホームページ..... <http://www.ms-home.com>



生活と住まいの情報をみなさんにお届けします

爽風市川通心

水無月
 みなつき
 6月号

爽やかな風が私たちの街と心を吹き抜けてゆく VOL.39 2012年6月

知って得する 住まいのあれこれ リビング・ダイニング Q&A



リビング・ダイニングは、家族が集まる“くつろぎの場”でありながら、お客様を招き入れる“もてなしの場”でもあります。今回は、リビング・ダイニングによくある悩みと、その解決方法をご紹介します。

Q. 雑然としたリビングをスッキリ見せたい

A. シンプルなインテリアを望む方が多いのですが、シンプルすぎると、逆に散らかっているものや余計なものが目立ってしまい、逆効果。とはいえ、いろんな場所にもものを飾りすぎるのも、視点が定まらず、落ち着かない印象になってしまいます。

そんなときは、少ない絵や写真を印象的にうまく使って、視線の集まる場所「フォーカルポイント」を作ってみましょう。すっきり感と落ち着きが生まれ、多少散らかっている、お部屋のイメージが崩れません。



壁に絵や写真を飾るときは、立った姿勢での目線の高さ(床から150～160cm位)にしましょう。

Q. リビングやダイニングをおしゃれに見せるには?

A. 部屋に使う色を、白+床の色+2～3色までに絞ると、スッキリします。例えば、白×黒というように2色限定にすると、さらにシンプルで凛としたイメージに。好きな色をできるだけ限定して、色を統一してみましょう。ソファやクッションの色と壁に飾るものの色を合わせると、より統一感が出ます。

Q. 動線を確保したい

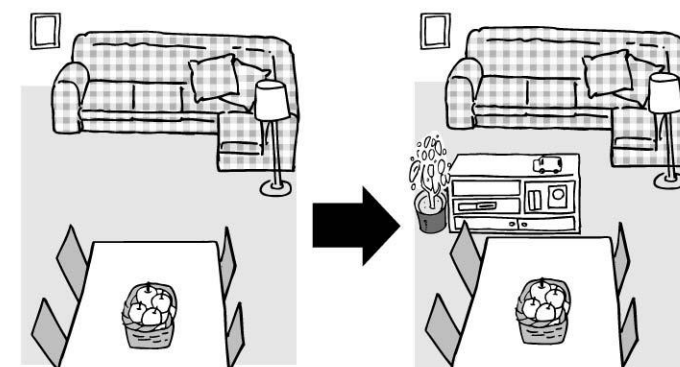
A. 主要な生活動線がつぶれてしまうと、実際の広さより窮屈に感じられてしまいます。特に、狭いリビングやダイニングの場合、チェアやソファに座った人の回りを通ることも考え、壁や家具までの距離を確認しましょう。



1人でゆったり通るためには、約60cm程度のスペースが必要です。最低でも30cm以上は無いと、横歩きでも通れなくなります。2人がすれ違う機会の多い通路は90～120cmほどの幅が必要です。

Q. リビングとダイニングをうまく仕切りたい

A. ダイニング・キッチンとつながったリビングは、広く開放感がありますが、壁面が少ないため、家具を配置するスペースが少なく、空間を活用するのが難しいですね。そんな時に取り入れたいのが、間仕切り家具。目線を遮らない程度の背の低いキャビネットや、オープンシェルフなどの飾り棚を置くと、広さや解放感はそのままで、食事やくつろぎなど、スペースの役割を明確にできます。



広く、解放感がありますが、仕切りがないため、空間をうまく活用するのが難しい。

間仕切りを置くことで、スペースごとの役割がはっきりして、使いやすくなりました。

ティータイム * TEA TIME * 女性から人気の男性の服装は？

オンは知性派vs肉体派

どちらの調査でも1位に輝いたのは「パイロット」。2位は「R25」のランキングでは医師でしたが、「goo」では会社員のスーツ姿でした。どうやら「R25」ではスーツを制服とはみなさなかった模様。そして「goo」では3位に医師が入ってきます。ここまでを知性派とすると、その後にはどちらのアンケートでも警察官、消防士などの肉体派がランクイン。どうやら働く男性に対しては、知性派萌え女子の方が多いようです。

オフはギャップvsポテンシャル

オフについての調査は「R25」から。こちらは「浴衣」が第1位。普段の洋服姿とのギャップにときめく女子が多いよう。

2・3位には、「野球やサッカーのユニフォーム」「スキー・スノーウェア」と、スポーツ系がランクイン。「スポーツができる男子はかっこいい」というのは、今も昔も変わらないようです。

続く4位には、何と「エプロン姿」がランクイン。2・3位と共通するのは、どちらも普段は見ることのできない潜在能力を期待させる点でしょう。

ちなみに、オン部門にも「カフェ店員のエプロン姿」が10位以内にランキングされています。男の「エプロン姿」は男性諸氏が思っているより、女子心を萌えさせるアイテムなのかもしれません。



オンとオフ…それぞれで「なるほど」の結果が！？

看護師や婦人警官の制服に萌える男性諸氏は意外と多いようですが、女性の場合は、どんな男性の装いに魅力を感じるのでしょうか？

2011年に、情報サイト「R25」で行われたアンケートと、2010年にポータルサイト「goo」で行われた調査の結果から、分析してみました。

手作りおやつ Happy Homemade Sweets



黒糖蒸しパン

材料

(直径5cmのケース6個分)

薄力粉……………90g
ベーキングパウダー…小さじ1
黒砂糖(粉末) ……30g
牛乳……………100ml
サラダ油……………小さじ2
しょうゆ……………小さじ1/4



作り方

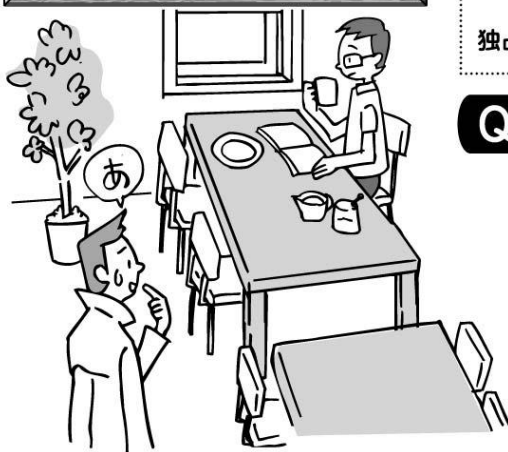
- ① 薄力粉とベーキングパウダーを合わせてふるい、黒糖と混ぜ合わせておきます。
- ② 牛乳、サラダ油、しょうゆを混ぜ合わせます。
- ③ ①に②を入れて、泡立て器でなめらかになるまで混ぜます。
- ④ プリン型に紙ケースを置き、生地を7分目まで入れます。
- ⑤ 十分に蒸気を立てておいた蒸し器に④を並べ、中火で約10分蒸します。竹串を刺してみて、何もついてこなければ、できあがりです。

ワンポイント

蒸し器の蓋についた蒸気が落ちるとベチャッとした蒸しパンになってしまいます。蒸し器のフタをふきんで包んで、蒸気が落ちないようにしましょう。



Let's try 心理テスト(性格編)



あなたは、嫉妬深いタイプ？それとも、独占欲が強いタイプ？自分自身ではよくわからないものですよね。このテストで、自分がどういうタイプかを知って、より良い恋愛関係や人間関係を築きましょう。

嫉妬心……自分よりすぐれている人をうらやみ、ねたむこと。愛する者の愛情が、他の人に向けられるのを、恨んだり憎んだりする気持ち。
独占欲……すべてを自分のものにしておきたいという支配欲、所有欲と同じです。

Q のんびり過ごそうと、行きつけのお店に行ったときのことで。あなたがいつも座っているお気に入りの席に、今日は別の誰かが座っています。空いている席は、他にもあります。さて…あなたはどのようにしますか？

- ① 他の席で我慢する。
- ② その日は帰る。
- ③ お気に入りの席が空くまで待つ。

① を選んだ人は…

あなたは、嫉妬心が少し強め。恋人が心変わりをしたら、未練でストーカーになっちゃう可能性も…。独占欲もやや強く、表面上は平静を装いながらも、内心は敵意を持つ人です。

② を選んだ人は…

あなたは嫉妬心がかなり強く、思い込みも激しいタイプ。恋人が心変わりをしても、最後は自分に戻ってくると考えています。もし思い通りにならなければ、ついには愛が憎しみに変わるようなことも…。しかし意外に独占欲はあまりなく、つきあっている恋人に親しい人がいても、気にしないようです。

③ を選んだ人は…

あなたは嫉妬心があまりないようです。基本的に、好きな人を信頼しています。相手の心変わりを感じた時は、迷わずさっと決着をつけます。ただし、独占欲は非常に強く、つきあっている恋人に自分以外の異性が近づいたら、敵意をむき出しにして攻撃します。

■暮らしのたより■ 窓のリフォームによる快適な暮らしについて

窓は、住まいのなかではキッチンや浴室のような主役というよりも地味な脇役です。しかし、日常何気なく使っている窓には、光や風を取り入れるためだけではなく、快適性や省エネ性を高める大切な働きがあります。

現在では、窓やガラスを二重にすることにより、真夏の日射をさえぎって涼しさを高めたり、冬場の室内と室外の温度差から生じる結露を防ぐ対策にもなります。

特に、これからの夏場は住宅に侵入する熱のうち、70%が窓を通じて入ってくる日射です。そのため、夏を快適に過ごすには、日差しをじょうずに遮ることが大切です。

昔から、「すだれ」や「よしず」で強い日差しをさえぎってきたように、普通のガラスではほとんど太陽熱の侵入を防げません。

そこで、省エネ効果の高いエコガラスは、2枚のガラスで構成されていて、ガラスの内側に赤外線を遮断する特殊金属膜がコーティングされています。夏は日射を防いで冷房効率を高め、冬は暖房輻射熱の流出を防いで暖房効率を高めることができます。

今の、窓やドアの機能は進化をしつつ、快適で安全な暮らしができるだけでなく、省エネ性能にも優れているものがありますので、これからお住まいのリフォームを予定されておられましたら、窓のリフォームも併せて検討されては如何でしょうか？

