

爽風市川通心

爽やかな風が私たちの街と心を吹き抜けてゆく VOL.40 2012年7月

■お客様の 施工現場から■

木製テラスの改修と塗装/真間 M様邸
築2~3年、建坪50坪の木造サイディング2階建てで、
建物の南側の目の前には真間川が流れ、明るい日差しと、爽やかな川風が感じられる恵
まれた環境にあるお住まいです。そして、真間川に面した居間のサッシ窓を開けると、
そのまま広い木製のテラスに出られるように造られております。

しかし、このテラスの床板は新築当初からビスで全面固定されており、床下にたまった
枯葉やゴミの掃除ができないため、何か良い解決策はないかとのご相談がありました。
そこで、既存の床板ビスを全て抜き取って床板を剥がし、4~5枚の床板を一組のスノ
コにまとめて約10組に造り替え、どこの位置からでも取外し掃除できるように改造致
しました。また、このテラスに外部から出入りする、木製ドアや支柱も当初からグラツ
キがあり、強度も弱かったため金物を使い補強しました。そして、更に、
この木製テラスの美観と寿命を向上させるため、木部専用の塗料を使用して
塗装しました。このたびの改修により、お客様も大変ご満足の様子でした。



■ひとり言■

家電量販店の経営再編とショッピングモールの新設

エムエスホームの佐原です。いつもお世話になります。

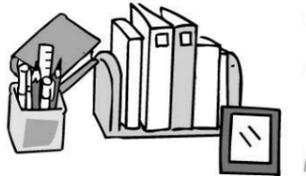
今年の梅雨の雨量は少なめで、蒸し暑さもあまり感じることなく凌ぎやすい日が続いております。
最近、新聞紙上やテレビ報道を通じて、家電量販店の「ビッグカメラとコジマ電機」、「ヤマダ電機とベ
スト電器」などの資本・業務提携の話題が取り上げられ、昨年の地デジ移行に伴うテレビの買い替え特
需も一段落し、反動に苦しむ量販店の生き残りを賭けた再編が相次いでいる様です。今や、各家庭には、
テレビ・エアコン・携帯電話等の家電製品や、乗用車・バイク・自転車等の便利な乗り物も広く普及し、
日々モノの豊かな生活を送っております。更に、県内の各所には、大型ショッピングモールも新設され、
ますますモノの豊富な時代を迎えようとしています。先日も、船橋に出店した大手スーパーのショッピ
ングモールに足を運ぶ機会があり、広大な店内を散策いたしました。実に多くの衣料品・日用品・食
べ物店が並び、その商品の豊富さには驚かされました。しかし、
そのほとんどのモノが日常生活を送るために本当に必要なものなのか大変疑問に感じ、
ひと昔前の「物を大切に使う」質素な生活スタイルをもう一度思い起こす必要がある
のではないかと改めて感じられた一日でした。



知 得 する 住まいの あれこれ タイプ別収納

片付け上手への第一歩は自分のタイプを知ること

片付け下手のあなた！片付けがうまくいかない
原因は、あなたの収納性格にあるのかも！今回
は、片付け下手さんの4つのタイプと、それぞ
れにぴったりの収納法を紹介します。



TYPE:A ため込みさん

これを捨てたら後悔するかも、いつか使えるかも、
とため込むタイプ。このタイプはモノが段々と増
えて整理しきれないのがウィークポイント。

オススメ収納法 集中型収納

- モノを大切にするのはいいことですが、
そのために快適に暮らせないのは本末転倒。
- 3年間1度も使わなかった衣類や靴は、思い切って
処分する。空き箱や紙袋は
一定量を決めて、
それ以上になったら
捨てる、などのルール
を決めましょう。



TYPE:B 詰め込みさん

まじめできれい好きのあなたは、目に入る場所が
散らかっているのは我慢できません。「とりあ
えずここに入れちゃおう！」と、見えないところに
詰め込んでしまいがちです。

オススメ収納法 分散型収納

- なんでもかんでも押し込むクセを改善するには、
まず手始めにモノを仕分けして、どこに何を収納
するかを考えましょう。
- 玄関、洗面室、リビングなど
適材適所に分散収納スペースを
確保しましょう。

TYPE:C 出しっぱなしさん

脱ぎっぱなし、使いっぱなし、出しっぱなしで、
いつのまにか部屋の中が散乱してしまうタイプ。

オススメ収納法 ウォークスルー収納

- どこにでもポンポン置いてしまうこのタイプには、
大らかな気持ちで放り込むスタイルにしましょう。
- 部屋を移動しながらついでに片付けられるように、
“ウォークスルータイプ”の収納にします。もし、
新しく家を建てるなら、生活動線をぐるぐる回遊
できる間取りにします。たとえば、玄関の近くに
クローゼットを設け、リビングに抜けられるよう
にすれば、脱いだ洋服を戻すのもラクラク。

TYPE:D よくばりさん

バーゲン大好き、無料の物は絶対にもらう。欲しい・
欲しくないに関わらず、「お得だから」と物をもらっ
てきて、おうちの中があふれてしまうタイプです。

オススメ収納法 確認収納

- くれぐれも収納場所を考えつつ、「一つ買ったら、
一つ処分」のルールを心掛けましょう。
- 収納スペースを広く取らず、「うちにはしまう場所
がない！」という意識付けをするのも有効です。

いかがでしたか？ タイプ分類に思い当たることがあれば、ぜひ「オススメ収納法」を試してみてください。



リフォーム・増改築の専門店

有限会社 エムエスホーム

千葉県知事建設業許可(般-17)第42746号 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合会員

フリーダイヤル ☎0120-541-209

〒272-0824 市川市菅野4-18-27 TEL:047-323-2280 FAX:047-323-2285

ホームページ.....<http://www.ms-home.com>



ティータイム
* TEA TIME *
サテライトオフィス

震災以来急増中！ 新しい職場 **サテライトオフィス**
本拠地とは別に、離れたところに設置するオフィスを「サテライトオフィス」と呼びます。今回は震災以来、企業のさまざまなニーズを受けて急増している、この新しい職場のカたちについて調べてみました。

通勤ストレスのない自然の中で……

サテライトオフィスの歴史は、約25年ほど前、1988年にさかのぼります。埼玉県志木市に、複数の企業が合同でオフィスを設けたことがはじまりです。郊外に住んでいる人たちが、都心に出ることなく働けるオフィスをすることで、通勤苦を解消するのが目的でした。

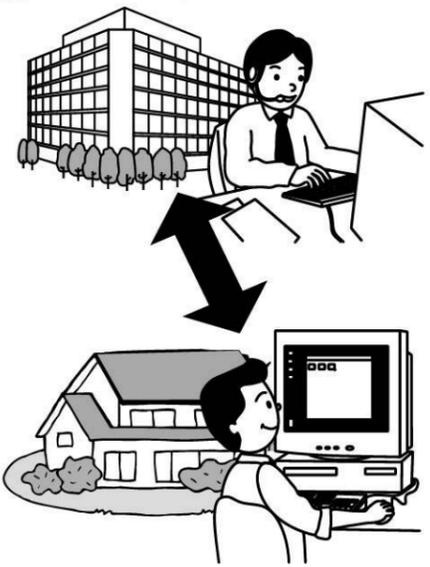
最近では、それ以外にも「自然の中でストレスなく働けるように」という理由や、首都圏に集中している本拠機能のバックアップを理由に、サテライトオフィスを地方に持つ企業が増えています。会議はテレビ会議で行うなど、インターネットをはじめとする通信環境を整えれば、地方のデメリットをあまり感じずに仕事ができるようになったためです。

好調！徳島県神山町のサテライトオフィス

企業のサテライトオフィス誘致に成功したのが、徳島県神山町。人口6,500人あまりの小さな山村ですが、インターネット環境を整備し、空き家を提供することで、昨年末までに6社の誘致に成功しています。

地方企業の都会進出を支援する自治体

これまでとは逆の発想で、地方の企業などが都市部にサテライトオフィスを置くケースも増えています。情報や資金、行政機関、大企業の本社などが集中する都会にオフィスを持つことで、営業活動などが行いやすくなるからです。しかし、これらは自力での設置は難しいため、地方の自治体が都会にオフィススペースを設け、地元の企業を誘致する場合などもあります。



手作りおやつ
Happy Homemade Sweets
ミルクわらびもち

夏の暑い日は、冷たいおやつが食べた〜い♪でも作る時に火は使いたくない…今回は、そんな時にピッタリ。レンジで作れる簡単10分レシピ、ミルクの優しい甘さがうれしい「ミルクわらびもち」です。

食事の前に作って冷やしておく、食後に冷たくいただけます。



材料

(4人分)

- わらびもち粉……………60g
- 砂糖……………大さじ2
- 牛乳……………400ml
- きなこ……………適宜
- 黒蜜……………適宜

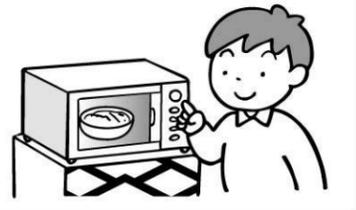


作り方

- ① 耐熱ボウルにわらびもち粉と砂糖を入れて、牛乳を少しずつ加えながら、スプーンでダマがなくなるまでよく混ぜる。
- ② ①にラップをして電子レンジで2分加熱し、取り出して手早く混ぜる。再度、ラップをして、2分加熱してよく混ぜる。さらに1分加熱して軽く混ぜる
- ③ バットに②を広げ、冷蔵庫で冷やす。
- ④ 固まったら、一口大に切って器に盛り、きな粉をふって黒蜜をかける。

ワンポイント

牛乳で溶いたわらびもちの生地は、レンジ加熱のあと、手早く混ぜるのがコツです



Let's try
脳の体操クイズ

脳は、鍛えることで柔軟性を高めることができます。今回は、発想・ひらめきが必要な脳の体操クイズにトライしてみましょう。

問題1

「好きな教科は？」と聞かれたら、「くきくけこ」と答えた人がいます。何の教科だったので



問題2

↓の暗号は、海外の地名を表しています。それは一体どこでしょう。

ド ド レ ミ ファ
ソ ラ シ シ ド

問題3

頭痛の人、痔の人、歯が痛い人がいます。この中で吸血鬼に血を吸われないのは、誰でしょう。



問題1の答え【化学】「くきくけこ」は「化学」の略称です。
問題2の答え【ソド】「ドドレミファソラシシド」は「ソド」の略称です。
問題3の答え【吸血鬼】頭痛、痔、歯が痛い人は吸血鬼に血を吸われます。吸血鬼は歯が痛い人がいます。

暮らしのたより ■ 屋根・壁の塗装は建物全体を守ることになります

塗装は建物の美観を保つためだけのものではありません。屋根や外壁はいつも太陽光と雨風にさらされ、年月の経過とともに少しずつ劣化していきます。塗装のハガレやヒビ割れをそのまま放置しておきますと、そこから雨水が建物の内部に染み込んで、柱や土台を腐食させ、建物自体の寿命を早めることになってしまいます。

通常、屋根、壁は10年を過ぎますと塗料の劣化が始まりますので、出来るだけ10年に1回程度の定期的な塗り替えが必要です。しかし、使用する塗料の性能や建物廻りの環境によって塗り替えの時期はそれぞれ異なります。

そこで、塗り替えの目安としては、外壁の塗装面を手のひらで擦って見ると、白い粉がついてくることがあり、また、ヒビ割れやカビの発生等も見られたらそろそろ塗装を検討していただく時期でもあります。さらに、屋根は外壁以上に直射日光を浴び、風雨にもさらされる厳しい環境にあるため、外壁より塗り替えの重要性が高くなります。和瓦は塗装の必要はありませんが、「コロンアルやカラーベスト」と呼ばれるセメント系の屋根材は屋根専用の塗料で早めに塗装されることをお勧めいたします。

