

■お客様の
施工現場より■

床下に調湿炭の敷き込み/松戸市河原塚 A様邸

築約30年、建坪22坪の木造モルタル2階建てのお住まい。約5年前に耐震診断を実施し、大地震の発生時に「倒壊の可能性が高い」と言う診断結果が出たため、「壁の補強と柱・土台の引き抜き防止金物の取付」のご依頼をいただきました。

そして、このたびは、キッチン・浴室・トイレ等の水廻り、さらには、居間・廊下をも加えた、1階床下全体の環境を改善する目的で、調湿炭の敷き込み工事のご依頼をいただきました。

この調湿炭の主な特長は、湿気によるカビの発生防止、防蟻・防虫効果、腐朽菌や雑菌の繁殖抑制等、人の健康や建物の環境を守るために優れた木炭材料である健康炭です。

さらに、最近、トイレの下壁廻りのクロスにカビの発生も見られたため、床から腰高の壁を解体撤去して、下地に石膏ボードを張って、その上に湿気を吸って結露やカビの発生を抑える調湿壁材を取り付けました。

このたびの工事でお住まいの耐震性のみならず、床下の環境も改善されてこれからも健康で快適な生活を送られることと思われます。

■ひとり言■

こんにちは。エムエスホームの佐原です。春のお彼岸も過ぎましたが、朝晩はまだ寒さが続いております。

このたび、岩手、宮城、福島を襲った東北大地震は、大正12年の関東大震災以来の大災害となりました。ご家族を亡くされ、お住まいを失われました被災者の皆様には心よりのお見舞いを申し上げます。そして、一日も早い復興に向けて立ち上がっていただきますよう切望しております。

今回の被災地の状況を見ておりますと、平成7年1月に発生した、阪神淡路大地震とは異なり、個々の建物の倒壊による被害というよりも、大津波がもたらした沿岸全体にわたる広域な災害であったことが印象に残ります。そして、もし、この大津波の発生がなければ、この様な大災害の規模には至らなかつたのではないかと思われます。そして、今回の大津波は、今までの想定を遥かに上回る規模で、世界有数の巨大な防潮堤でもある人工建造物が防災として全く機能しなかったことが明らかになりました。このため、阪神淡路大地震の発生後、現在でも、国や地方自治体が力を入れている、既存木造住宅の倒壊を防ぐ、耐震補強対策だけに留まらず、今までの常識的な地震対策の発想を転換し、将来の大地震・大津波に向けて新たな防災対策が緊急に問われることとなります。

■リフォーム・増改築の専門店■
有限公司 エムエスホーム
千葉県知事建設業許可(般-17)第42746号 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合会員
フリーダイヤル **0120-541-209**
〒272-0824 市川市菅野4-18-27 TEL:047-323-2280 FAX:047-323-2285
ホームページ <http://www.ms-home.com>



生活と住まいの情報をお届けします

爽風市川通心

卯月
うつき
4月号

爽やかな風が私たちの街と心を吹き抜けてゆく VOL.25 2011年4月



子ども部屋は子どもたちが一番長く過ごす空間です。情操や知力を育み、健康に暮らすためにはとても大切な空間です。インテリアや間取りについても、しっかり考えたいですね。

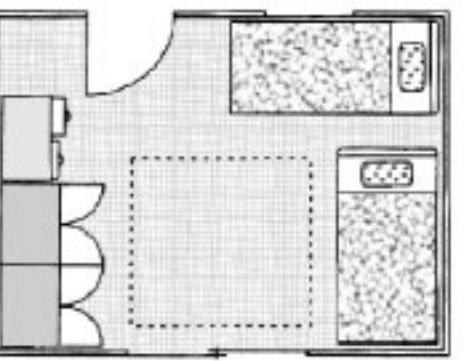
1. 楽しく遊ぶ 2. ゆっくり眠る 3. しっかり勉強する

子ども部屋の用途は、主にこの3つです。ただし、成長するにしたがって、それぞれの比重が変わってくるので、将来を見据えて計画を立てると良いでしょう。

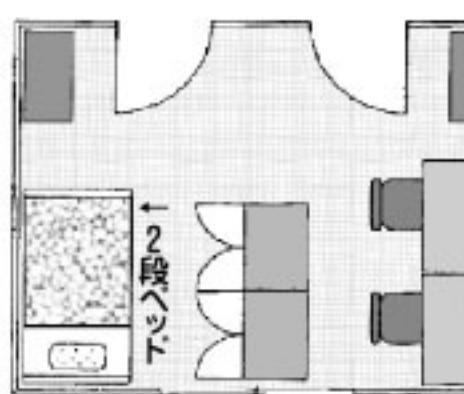


子ども2人のお部屋レイアウト計画

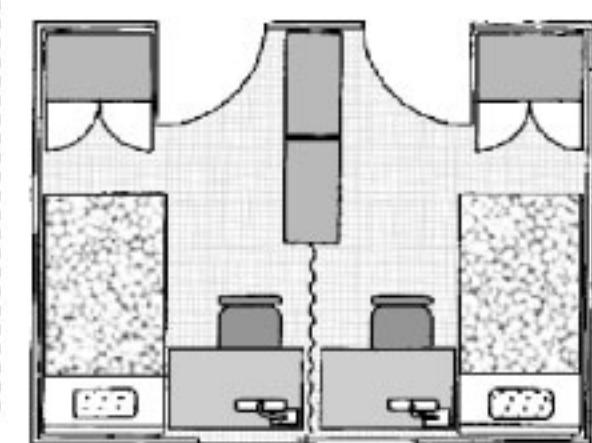
幼児期 まだ勉強する習慣がないので、デスクは不要です。遊び用空間を真ん中に大きく設け、楽しい部屋になるよう心がけます。



小学生 インテリアの統一性を考えると、兄弟2人分の机を同時に購入するのがよいかもしれません。真ん中に収納用の家具を置き、勉強スペースとベッドを分けることで、集中して勉強する習慣を作ることができます。



中学生 そろそろ個室が欲しくなる時期。図のように、出入口が2つあると、お部屋を分離するのが簡単です。収納家具やカーテンを利用すると、プライバシーを確保できます。



プラン作成の鍵は「明るさ」「サイズ」「収納」

子どもの性別や、人数、住まいの広さなど、ご家庭の事情はさまざまですから、レイアウトはそれに合わせて考える必要があります。

- 照明は、お部屋全体を均一に照らすものと、勉強するコーナーをしっかりと明るくできるものを用意しましょう。
- 家具は、成長に合わせて変えられるものを。椅子や勉強机の高さは大切です。
- 片付けの習慣をつけさせるためには、おもちゃなどをしっかりと収納できるクローゼットや家具を用意するとよいでしょう。

子ども部屋は 居心地が悪い方がいい?

実はこんな考え方もあります。あまり居心地の良い空間を与えると、そこに引きこもってしまい、社交性を育むことができない、というのです。実際、子ども部屋ではなく、リビングなどで勉強している子どもの方が成績がいい、という報告もあります。



ティータイム * TEA TIME * クーリングオフ

「あっ! しまった!」という契約やお買い物は、クーリングオフで解約・返金!

訪問販売などで強引に薦められて、つい買ってしまったのだけれど、後で悔やみ…そんなとき役立つのが、クーリングオフ制度です。一定期間、説明不要・無条件で申込みの撤回、または契約を解除できる法制で、消費者の強い味方です。

Q. どんなお買い物や取り引きに利用できるの?

A. 基本的には、すべての商取引が対象になっています。セールスなどはもちろん、エステや各種教室の契約から、ゴルフ会員権や、海外先物取引、宅地建物の取り引きまで。ただし、お店で買った商品や、通信販売は対象外になります。また、使用、消費した化粧品や食品、現金購入した3000円未満の商品、乗用車や葬儀、消費者側からセールスを頼んだ商品については、クーリングオフが出来ません。契約や商品によって、契約解除できる期間に違いがありますので、その点も要注意です。

Q. 手続きはどうすればいいの?

A. 大切なのは、業者にきちんと「解約する」意志を伝えることです。

通知した証拠を残す必要がありますから、書面で通知します。このとき、書面の裏表をコピーし、簡易書留郵便や特定記録郵便を使って送りましょう。



契約年月日：平成〇〇年〇〇月〇〇日	商取扱い会社名：〇〇株式会社
契約金額：〇〇〇円	郵便番号：〇〇〇〇
私は業者との間で、前記契約を締結しましたが、つきましては、お支払い済みの〇〇円を返却し、商品を引き取ってください。	
平成〇〇年〇〇月〇〇日	

Q. 通知はどんな風に書けばいいの?

A. 契約の内容がしっかりとわかる文面が必要です。

右記はハガキでの通知文になります。

Let's try ☺

お金の使い方

テレビや雑誌で紹介されていた節約術をいろいろ試してみたけれど、なかなかお金が貯まらない…。これは、人によってお金との付き合い方に向き不向きがあるからです。お金との付き合い方のクセを把握して、マネープランを実現しましょう。

お金の消費スピード

- 毎月の収入では足りないで、貯金を取り崩して生活している。
- 貯金よりも欲しいものは買うタイプだ。
- 1万円の臨時収入があっても貯金はない。
 チェックが0~1個…Aタイプ
 チェックが2個…Bタイプ
 チェックが3個…Cタイプ

お金の使い道

- 知らない間にお金を使い切っている。
- 新しいもの好きだ。
- ムダに気付いても、なかなか改善できない。
 チェックが0~1個…①タイプ
 チェックが2個…②タイプ
 チェックが3個…③タイプ

[A-①]とにかく貯金が生きがい。心の余裕をもって増やすようにしましょう。

[A-②]「特売」のチラシにめっぽう弱い。「節約」だけでなく、上手に増やす方法を考えて、お金の守りと攻めのバランスをとりましょう。

[A-③]自己への褒美に度をこすタイプ。自己投資にもルールを作って、浪費を防ぎましょう。

[B-①]「お金がない」が口癖のタイプ。いくらあれば足りるのかをもう一度、把握しなおしてみましょう。

[B-②]お金の消費と節約のバランスはよいのですが、使いどころと貯めどころを見抜く感覚を付けていきましょう。

[B-③]家計に余裕が無くても、ついつい、誘惑に負けてしまうタイプ。欲望をコントロールできる冷静さが必要です。

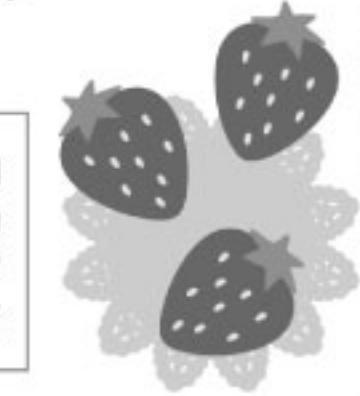
[C-①]安物買いの銭失いタイプ。値段と質を見極めて購入する習慣をつけましょう。

[C-②]気前がいいタイプ。でも、お金は無限には湧いてきません。再度、お金の消費プランをたてましょう。

[C-③]入ってきたお金は、すぐに使ってしまうタイプ。ライフプランを頭の中にインプットすることから始めましょう。必要な金額を具体化するとお金の使い方も変わります。



いちごの季節ですね～♪ ちまたでは、「いちごフェア」「いちご祭り」など、いちごがいっぱいあふれています。今回は、白玉をいちごで練って、ピンク色の可愛い白玉に、あんことアイスでトッピング！ 春を感じられるかわいい一品です。



いちご白玉のクリームあんみつ

材料

いちご	15個
シロップ	160g
砂糖	60g
水	カップ1.5 ゆであずき 缶詰

作り方

- ① 小鍋に砂糖と水を入れます。これを煮て冷まし、シロップをつくります。
- ② ポウルにヘタを除いたいちごと白玉粉を入れて、手でいちごをつぶしながら粉と練り混ぜます。（いちごの水分で混ぜるので、水は加えません。）耳たぶくらいの硬さにします。
- ③ ②を1.5cm大に丸め、中央を指で押してくぼませます。
- ④ 鍋に湯を沸かし、③をゆでます。浮き上がってきたら、冷水にとりましょう。
- ⑤ ④の水気を切って器に盛り、①のシロップを注ぎ、ゆで小豆とアイスクリームをのせる。



■暮らしのたより ■

既存木造住宅と耐震診断について

平成7年1月17日に発生した阪神淡路大地震では、被災した多くの建物を調査した結果、建物の倒壊の主な要因は、①柱や土台が腐食・蟻害をうけている、②壁の面積が不足していた、③柱・土台・筋かいの接合部が金物で補強されていなかった、ということが指摘されました。

そして、地震発生から5年後の、平成12年の建築基準法改正に伴い、耐震基準も改定されて耐震性能も大幅に向上、改善されつつあります。しかし、それ以前に建てられた住宅の3軒に1軒は大地震で倒壊する危険性があると言われています。

そこで、もし、お住まいが平成12年以前に建てられた家であれば、大地震発生の時に安全であるかどうかを診断する「耐震診断」を受けられることをお勧めいたします。

この耐震診断では、建物の現状を把握するために、現地調査を実施して、そのデータをもとにコンピューターで解析し4ランク、①倒壊しない、②一応倒壊しない、③倒壊する可能性がある、④倒壊する可能性が高い、にレベル分けしてお住まいの耐震性能を認識することができます。

この機会に耐震診断を検討されて見ては如何ですか？