

■お客様の
施工現場より■

瓦屋根をコロニアルに葺替え/北方 F様邸

築35年、建坪28坪の木造モルタル2建てのお住まいで、約5年程前に耐震補強、2年程前に外壁塗装の工事のご依頼をいただきましたが、このたびは、屋根瓦の一部が5～

6枚ハガレていることに加え、雨漏りがあるため見て欲しいとのご連絡がありました。そこで、瓦のハガレた部分とその周辺も併せて調べましたところ、長い年月、屋根瓦の重さにより、瓦下地のアスファルトフェルト（防水紙）も野地板（下地板）も痛みがかなり進んでいてほとんど防水の役割を果たしていないことが判り、ご相談の結果、現在の屋根瓦を全て撤去して、瓦屋根の1/3の重量のコロニアル（カラーベスト）屋根に全面葺替えることになりました。まず、既存屋根瓦とアスファルトフェルトを全て剥がして撤去し、野地板の痛みの進んだ部分は取り払って、新しい下地板を重ね張りした上に、さらに、弾力性のある防水シートを敷き詰めてコロニアル屋根材を葺き主要な作業は完了させていただきました。また、今迄、積雪の際の雪の落下によって雨樋がかなり傷んでいるため、雨樋も取替えて、新たに雪止めも取り付け、約10日間にて全ての工事を終わらせていただきました。そして、今回の改修を終えお客様も安心した日々を送られることと思われま



■ひとり言■

こんにちは。エムエスホームの佐原です。

梅雨明け後、毎日暑い日が続いてはおりますが、幸い、朝晩は爽やかな風も吹いて凌ぎやすい今日この頃です。毎年、初夏の季節を代表する催し物の一つとして、浅草の「ほおずき市」がありますが、今年も7月9日（土）、7月10日（日）の2日間開催されましたので、ぶらり足を運んでみました。そして、浅草寺周辺の道路には、海外の観光客や地方からの観光バスも多く、さらには、墨田川対岸のスカイツリーもあるため、かなりの混雑が見られました。一方、浅草寺脇の境内には、数多くの店が軒を連ねていて、「ほうずき」を買い求めるお客でごった返しておりました。そこで、今回の目的でもある「ほうずき」を買い求めようと思いましたが、どの店も、同じ様な「ほうずき」が置いてあり、値段も一律2,500円で、結局は自分で選ぶことができず、店の人に、色付きと鮮度のいい「ほうずき」を見繕ってもらいました。そして、自宅に持ち帰り、早速、毎朝・毎夕欠かさずジョウロで散水し、「ほうずき」の色の変化を楽しんでおります初夏のこの頃です。



■リフォーム・増改築の専門店■
有限会社 **エムエスホーム**
千葉県知事建設業許可(般-17)第42746号 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合会員
フリーダイヤル ☎0120-541-209

〒272-0824 市川市菅野4-18-27 TEL:047-323-2280 FAX:047-323-2285

ホームページ………<http://www.ms-home.com>

ホームセンター ユニティ 市川病院 昭和学院 文 東葛野郵便局
マルエツ 明日信用金庫
至市川 菅野駅 八幡駅 京成線
国道14号線
至市川 JR総武線 本八幡駅
営業 9:00～18:00 休日 日曜・祝日

生活と住まいの情報をみなさんにお届けします

爽風市川通心

文月
ふつき
7月号

爽やかな風が私たちの街と心を吹き抜けてゆく VOL.28 2011年7月

知
得
する
住まいの
あれこれ
後悔しない家

人生最大のお買い物だから、後悔だけはイヤ!

◆ポイントは
住まいが持つ3つの力



収納力

空間を快適にするには、まずモノとの付き合い方が大切。いくら気をつけていても家がゴチャゴチャしてしまうのは、収納力の問題かも。

☆収納スペース設計には、
まず持ち物リストを作る!

家族それぞれが持っているもの、共有しているものをピックアップ。さらにご家族の趣味やライフスタイルから、必要な収納スペースの大きさや設置場所を考えていきます。



家事力

毎日のお洗濯やお料理…。家事労働の効率は、住まいによって大きく違ってきます。家事を行う際の動線を基本に考えることで、作業効率のよい住まいを手に入れることができます。

☆動きやすいよう、無駄のない動線を作る!
家事の手順や作業時間帯は人それぞれ。自分のスタイルに合った動線が、ストレスのない家事を行う秘訣です。まずは具体的な動きを想像してみてください。



くつろぎ力

家は家族にとって、疲れを癒し、コミュニケーションができる大切なくつろぎの場です。それぞれの部屋に必要なくつろぎを理解し、最適の空間を作りましょう。

☆みんなが集まるリビング

家族が集まるリビングは、ちょっと気を抜くと散らかってしまうスペース。あらかじめ収納スペースを設けておけば、ものが散らかるのを防ぎ、くつろぎの雰囲気を作ることができます。

☆主婦が孤立しないキッチン

食事の支度中、ママはどうしても孤立しがち。アイランドキッチンや対面キッチンにすれば、家族と会話しながらのお料理が可能です。ただし、急な来客時などに目隠しできる工夫も必要です。

☆家族が語らうダイニング

みんなで食べる食事は、心をつなぐひととき。家族の絆を結ぶにも、会話を楽める空間にすることが大切です。



業者選びのコツ

素敵なおうちをゲットするには、業者選びも大切。

①書類をもらう

家に関する書類はとにかくなんでもちゃんともらいましょう。

②契約はしっかり確認

契約の内容に、不備やおかしなところがないか、ゆっくりしっかりチェックしましょう。あまり説明もしないで、契約を急がせる業者は、お断りしましょう。

③建物検査を検討する

築後の検査は検討しておきましょう。検査のことを告げると嫌がる業者は、何か問題を抱えているのかも?



ティータイム

TEA TIME

理系と文系、どちらがお得?

平均年収も役職に就いてる人も、理系が多い!



理系

日本では、「理系は研究室にこもる仕事。企業などの組織を動かしているのは文系なので、文系の方が稼げる。」という「文系信仰」がありました。最新の調査で見ると、これはどうやら間違いのよう。2010年に京都大学と同志社大学のグループが、20代から60代までの大卒者を対象に調査を行ったところ、文系出身者の平均年収は583万円でしたが、理系出身者の平均年収は681万円でした。

「つぶしがきく」のは、やっぱり理系?

現在、求人でも理系の方が有利と見られています。文系出身者は理系の職場に転職できませんが、理系出身者は事務職など、文系の職場に転職できるためです。また、特殊な技術を持つ理系出身者は、転職しても収入が下がりにくい、とも言われています。

進学を考える中で、選択を迫られるのが「理系か文系か」。実際、どちらを選ぶかで、その後の人生が大きく変わってきます。しかし決めるときには「理科が好きだから」とか「数学が苦手だから」など、安易に考えてしまいがち。あとから、結局どちらが良かったのかな?なんて考えたことは、ありませんか。

教育費は理系の方が高い……

就職してからは有利なことが多い理系ですが、学生時代には文系よりもコストがかかります。下記は、私立大学を対象に行った文部科学省の調査から、4年間の学費を計算したのですが、実験などに費用が必要な理系の方が、かなり高額になっています。

【その差は137万円!】

私立大学・文系の場合、4年間の学費は平均で約382万円ですが、私立大学・理系だと約519万円と、約137万円高くなります。



文系

とはいえ、進学はお金だけで決めるわけではありません。たとえ生涯賃金が少なくても、幸福感を感じられる選択が、一番お得な選択ですよ。

手作りおやつ

Happy Homemade Sweets

ヨーグルトケーキ

材料

材料(直径6cmの紙ケース4個分)

無塩バター	50g
砂糖	60g
プレーンヨーグルト	100ml
卵	1個
バニラエッセンス	少々
薄力粉	80g
ベーキングパウダー	小さじ1/2
マーマレード	適量

作り方

- ①無塩バターは室温に戻しておきます。
- ②薄力粉とベーキングパウダーを一緒にふるっておきます。
- ③無塩バターをボウルに入れて、砂糖を加えながら白っぽくなるまで練り混ぜます。



- ④③にプレーンヨーグルトと卵とバニラエッセンスを加えて、さらに混ぜ合わせます。
- ⑤④に②をもう一度ふるい入れ、混ぜ合わせます。
- ⑥⑤を紙ケースに入れ、電子レンジ弱(300W)で約6分加熱する。(加熱が終わっても、約2分は電子レンジの中に置いておきます。)
- ⑦電子レンジから取り出し、マーマレードをのせてできあがりです。



Let's try

占い(将来編)



問題 ある日、お姫様がお城を抜け出して、森で散歩を楽しんでいました。そこに突然クマがあらわれて、今にもお姫様に襲いかかろうとしています。お姫様はいったいどうなると思いますか? 次の4つの中から物語の続きを選んでください。

- ①お姫様は勇敢に戦い、ついにクマを倒してしまいました。お姫様の勇気は民衆にたたえられ、後世まで「伝説の姫」と呼ばれました。
- ②お姫様はクマを手なずけてしまったのです。それ以来、クマはお姫様の忠実な家来となりました。
- ③そこに若い騎士が現れてクマを倒し、お姫様を救いました。その後、二人は結婚して仲良く暮らしました。
- ④お姫様は、恐ろしさに逃げることもできず、クマに殺されてしまいました。人々はお姫様の死をいたみ、お墓を建てました。

診断 物語の結末は、自分自身のエネルギーとどう折り合いをつけるかを表しています。あなたはどのように生きようとしているのでしょうか。選んだ物語の続きで、この時の問題点と幸せをつかむカギがわかります。

①を選んだ人

あなたは、人生を自分の力で切り開ける人です。欲しいものは何としても手に入れようとします。決断や切り替えも早いのですが、少し思いやりに欠けている部分があったり、利用価値のない人には冷たいこともあります。年をとってから孤独にならないよう、日ごろから友人を大切に、ハガキやメールなどでお互いの絆を深めておきましょう。

②を選んだ人

あなたは、いつも他人を思いやり、尽くそうとします。働き者で、じっとしていられないところがあり、他人のために自分を犠牲にしようとする傾向があります。自分のしたいことに打ち込める時間を持ちましょう。

③を選んだ人

あなたは、周囲のサポートを受けられる人生が一番と考え、期待に沿うような生き方をします。固定観念が強く、年をとると時代の変化についていけなくなるかも。さまざまな人と付き合って柔軟な考えを身につけ、助け合える人間関係を築きましょう。

④を選んだ人

あなたは現実逃避から対人関係を拒絶する傾向があります。まずは外に出かけて、なるべく人との関わりを持つようにしましょう。インターネットではなく、顔の見える相手とコミュニケーションをとるように心がけましょう。

■暮らしのたより■ 太陽光発電について

近年、大手ハウスメーカーの販売の強化に伴ない、新築時の太陽光発電装置の設置が急激に増えている傾向にあります。この背景には、これまで電力会社に払い続けていた光熱費を、貯蓄に回している家庭が非常に多くなったことが一因として考えられます。

そして、既築住宅市場に於いても、新築市場同様、太陽光発電の普及拡大の動きは変わりません。ただ、既築市場が新築市場と決定的に違うのは、その販売ルートにあります。既築市場においては、住宅とあまり関わりのない、訪問販売業者がその設置件数の多くを占めており、設置の際のトラブルも急増しております。事実、国民生活センターに寄せられた太陽光発電に関するトラブル・相談・問合せは、2010年度で約2500件と、3年前の約2倍に増加しています。そのうち訪問販売に関する相談が約8割を占めているとのこと。そして、今、消費者の方々は太陽光発電の購入についてどこに相談すれば良いかを迷っておられますが、出来れば、「自宅を建ててくれた会社」か「地元の工務店」に依頼したいと考えているケースが多いとのこと。また、施工に関するトラブルの例としては、①太陽光パネルを取り付ける際、外壁に穴を開けられた。②太陽光パネルを取り付けた後、2階天井に黒いシミがでてきた。雨漏りではないか。等の相談を受け、国土交通省では平成22年5月に太陽光発電パネルの施工上の留意点を取りまとめたトラブルの低減に動き出したところ。③太陽光パネルの設置が完了後、屋根の塗装が剥がれた。④太陽光パネルの設置が完了後、屋根の塗装が剥がれた。⑤太陽光パネルの設置が完了後、屋根の塗装が剥がれた。

