

■お客様の
施工現場より■

ブロック塀の建替え工事/国分 N様邸

築約25年の木造モルタル2階建てのお住まいで、新築の際に取付けた駐車場の折り戸門扉が老朽化し、車の出入りのたびの開閉に煩わしさを感じておられました。このため、今回はこの古くなった折り戸門扉を撤去して、新しい両開きタイプの伸縮門扉（カーテンゲート）に取替える工事のご依頼をいただきました。そして、着工後、工事も順調に進んでおりましたが、作業中ふとブロック塀がぐら付いていることに気づき、詳しく調べてみますと、ブロック塀廻りの地盤が緩いことに加え、長さ10m、高さ1.6mの塀全体が今にも倒れそうな状態でした。さらには、その塀は歩行者の行ききする歩道に接していて、すぐ近くには子供の遊び場でもある児童公園も隣接し、もし、このブロック塀が一挙に倒壊した場合には大変な事故にもつながる可能性があります。そこで、ご主人に状況を詳しくご説明し、速やかにこのぐら付いたブロック塀を解体撤去した後、基礎廻りをしっかりコンクリートで固めたうえ、新しいブロックに鉄筋をいれて強度を上げて、基礎からブロック3段積みとし、さらに、ブロック塀の上に高さ80センチのアルミフェンスを建てて塀全体を軽量化して全ての作業を7日間で完了いたしました。



■ひとり言■ こんにちは。エムエスホームの佐原です。毎日暑い日が続いております。今年3月の東北大地震に伴う東京電力福島原発の重大事故以来、テレビや新聞等のマスコミを通じて、節電節電と言われ続けておりますので、なるべくクーラーも控えめにして節電に努めております。そして、幸いなことに今のところ厳しい暑さを感じさせない今日この頃です。今年は、春先になかなか気温も上がらなかったかと思うと、台風が早くから本土に上陸したり、梅雨明け時のような大雨が降ったりと、例年になく天候が不安定です。

しかし、我々、日常の工事に当たっている側からしますと、今年の夏は昨年の猛暑の時期と比べて数段気温も低く、日中の照り返しも少ないために、むしろ作業は快適な条件のもとで効率良く工事に当たらせていただいております。

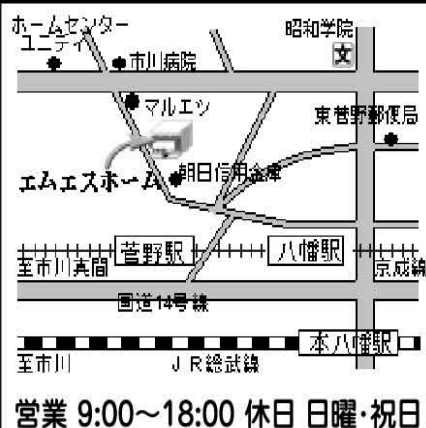
そして、そろそろお盆の時期を迎えて私共も、夏期休暇に入らせていただきますが、何とかお盆明け以降も、日中・朝晩共に快適な天候のまま、来るべき爽やかな秋風と虫の音に期待しつつ作業に当たりたいと思います。



■リフォーム・増改築の専門店■
有限会社 **エムエスホーム**
千葉県知事建設業許可(般-17)第42746号 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合会員
フリーダイヤル ☎0120-541-209

〒272-0824 市川市菅野4-18-27 TEL:047-323-2280 FAX:047-323-2285

ホームページ.....<http://www.ms-home.com>



生活と住まいの情報をみなさんにお届けします

爽風市川通心

葉月
はつき
8月号

爽やかな風が私たちの街と心を吹き抜けてゆく VOL.29 2011年8月

知
得
する

住まいのあれこれ
片づけ上手さんの
測り方&仕切り術

片づけても片づけても、いつの間にかゴチャゴチャに…。実はこれ「収納スペースがちゃんと仕切られていないから」という場合が多いんです。収納スペースをまずはしっかり測って、ちゃんと仕切り、入らないモノは捨てていく。これがスッキリ収納の秘訣です！

Step1 正確に測る

仕切りを入れるためにも、家具や収納スペースの寸法を正確に測りましょう。先端が90度のフックになっている金属製のメジャーがおすすめです。

①引き出しを測る

引き出しは、内側の幅・奥行き・高さを正確に計測します。机やタンスから引き抜くと、測りやすくなります。

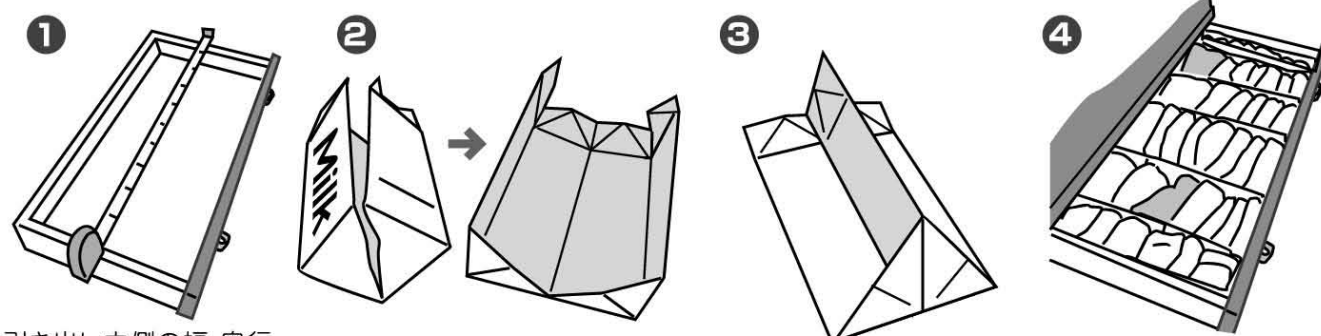
②クローゼットを測る

クローゼットは、片側だけ扉を開けた状態で計測します。折り戸の場合、蝶番やドアの厚みが邪魔になることがありますので、その分は差し引いて考えましょう。奥行きを測るときも、折りたたんで内側に突き出る分を差し引くことが大切です。



Step2 しっかり仕切る 牛乳パックを使って引き出し用の仕切りを作ろう！

引き出しの中で、ゴチャゴチャになりがちなランジェリーなどの小物類。しっかり分類できていれば、いちいち探す手間が省けて便利です。



引き出し内側の幅、奥行き、高さを測り、いくつに仕切るか、考える。

牛乳パックの上面を切り落とし、側面の角と底面の対角線を切る。

広げて折りたたみ、ホッチキスで留める。

引き出しのサイズに合わせて組み合わせ、内部を仕切る。

Step3 捨て上手になろう

収納で大切なのは、実は「捨てる」ことなんです。「〇年以上使っていないモノは捨てる。」「去年着なかった服は捨てる。」など、自分なりのルールを作って整理していくのがオススメ。さらにルールの一つとして挙げたいのが「仕切りに入るかどうか？」です。Step1・2でせっかく整理整頓できても、仕切られたスペースに入らない「例外」があると結局同じ。どうしても必要なモノなら、そのサイズに合わせた特別な仕切りを用意しましょう。よく考えてあまり必要でないものは、潔くリサイクルに出したり、誰かにあげるのも、素敵な活用法です。

ティータイム
* TEA TIME *
再生可能エネルギー

●電気はどうやって作るの？

そもそも、発電にはどんなエネルギーが必要なのでしょう？光の力で電子を移動させる太陽光発電だけは少しタイプが違いますが、それ以外はすべて「タービン（羽根車）」を回すことで、電力を発生させています。火力や水力、原子力発電も、風力、地熱、潮力etc…どんなエネルギーを使う発電も、この点は同じ。普及の鍵になるのは「エネルギーの安定供給」や「施設に必要な土地の広さ」「設備の価格」といった条件になります。



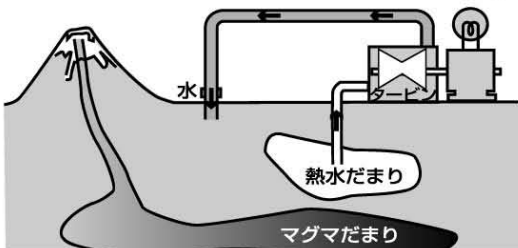
●世界は風力に期待している？

日本ではなかなか普及が進まない風力発電ですが、国際エネルギー機関（IAEA）の報告では、太陽光と並んで、原子力より期待できるエネルギーとされています。2010年には世界で195GW（ギガワット）の発電量でしたが、2020年には575GWまで増える見通しです。ちなみに、太陽光は2020年に126GW。原子力でも512GW（福島第一原発事故を勘案しない場合）と予想されているので、風力の実力がよくわかります。



●日本は地熱に期待？

実は2010年の統計では、風力発電量の世界第1位は中国。日本は出遅れており、中国の1/17程度でした。最近、日本のエネルギー源として、改めて注目されているのが地熱発電。日本は火山国で、インドネシア、米国に次いで世界第3位の地熱埋蔵量を持っています。しかも事故の危険性が小さく、遠隔操作で十分管理できるので、発電コストがかなり安くなるのも魅力なんですよ！



Let's try
人相～眉、目

顔は手足などと違って、筋肉が急成長したり退化することが、比較的少ない部分です。また、思考や性格が現れやすいので、長い時間をかけて相をつくっていきます。今回は人相学の観点から、眉や目の周りを分析してみましょう。



<眉> 意志の強さや感情の豊かさ、対人関係をあらわします。

眉の毛並み		眉の長さ		眉の濃さ	
■多方向に生えている人…………… 情緒不安定で、大雑把なタイプ。		■長い人…人間関係や金運に恵まれ、 芸術面にも才能あり。		■濃い人…負けず嫌いで自己中心的 ですが、強運の持ち主。	
■一方向に生えている人…………… 人脈に恵まれ、誰にでも好かれます。		■短い人…根気が無く、孤立しやすい タイプ。		■薄い人…慎重ですが自主性に欠け、 臆病なタイプが多い。	
眉の形					
アーチ 		一文字 		八の字 	
への字 		逆八の字 			
優しく協調性がある。		ストレートに感情を表す自信家タイプ。		世話好きだが、意志が弱い。	
				発想豊かで努力家。	
				勝気で一本気。	

<目> 現在の恋愛、健康状態をあらわします。

目の形				
一重	二重	大きい目	つり目	下がり目
冷静で慎重なので、周囲の人から信用されますが、頑固なところがたまにキズ。	社交性があり、積極的。恋愛は熱しやすく冷めやすいタイプ。	好き嫌いがはっきりしているため、敵も味方も多い。	嫉妬心が強く、異性問題に巻き込まれやすいかも。	やさしくて情が深い。人にだまされやすいので気をつけて。

手作りおやつ
Happy Homemade Sweets



パイナップルヨーグルトアイス

暑～い夏に冷たいアイスは何よりうれしいおやつ。でも、アイスって時間をかけて凍らせたり、何度も冷凍室から出して混ぜる作業が面倒…と思っていませんか。今回ご紹介するアイスなら、一度凍らせて、ハンディ・フードプロセッサーで混ぜるだけの簡単アイス。「食べたい!」と思ったときにあっという間にできて、お手軽なのにとってもおいしい♪(*^_^*)是非、お試しください。



材料 (4人分) パイナップル缶……………1缶(500g)
プレーンヨーグルト……………100g

作り方 ①パイナップルは2cm幅くらいに切り、シロップとともに保存用密閉袋に入れて、冷凍庫でしっかり固める。
②①を取り出し、袋の上から適当な大きさに割る。ボールに入れて、プレーンヨーグルトを加え、ハンディタイプのフードプロセッサーで押しつぶすように混ぜる。
③アイスクリーム状になったら、手早く器に盛り付けて、できあがり。



One Point
アドバイス

★ハンディではないタイプのフードプロセッサーでもOKです。
★少し荒めに果肉が残るくらいに混ぜると、フルーティーでおいしいです。
★パイナップル缶は、シロップごと凍らせておきましょう。
★一度に食べない場合は、食べる直前に混ぜると適度に空気が取り込まれ、ふんわりと滑らかになります。



■暮らしのたより■ 建て替えか？リフォームか？

現在のお住まいが築20年を過ぎたあたりから、建物の傷みもあちこち増えて、そのまま放置しますと急速に寿命を縮めることになります。そして、遅かれ早かれ「建て替えか？リフォームか？」の二者択一を迫られる時期を迎えます。

しかし、一概にどちらが良いかは言えないので、家の状態や将来の生活の仕方を見直していただくことが一つのポイントとなります。ここで最初にしなければならないことは、今の家がはたしてどのような状態にあるかを十分把握し、基礎、土台、柱等の構造部分の劣化の程度により、この先何年程度もつものか、また、そのための改修の内容を専門家に依頼し調べてもらうことも必要になります。その結果を踏まえて、信頼のおける工業者に、新築した場合とリフォームした場合の見積もりを依頼してその総額を把握しておくことが大切です。

リフォームの場合は、すべて壊してしまう建て替えと違い、使える部分はそのまま残し、その安くなった費用をこだわりの部分にまわして理想の空間をつくるという楽しみもあります。しかし、構造上重要な部分の劣化がひどく、地盤や基礎が沈下しているような場合には、長期的な面からも建て替えを選択することが求められます。

