

■お客様の 施工現場より■

階段手すりの取り付け/大洲 Y様邸

築約35年の木造金属サイディング2階建てのお

住まいで、現在は、ご高齢のご主人と奥様がお二人でお暮らします。昨年10月、古くなった和室を洋間に改装、浴室・トイレ・洗面所等の水廻りも同時に全面改修をさせていただきました。そして、リフォーム後は、毎日を快適に過ごされておりますが、高齢化と共に、階段の上り下りに不安を感じておられるとのことで、このたびは、手すりの取り付けのご依頼をいただきました。通常、新築の場合は、壁に直接手すりを取り付けますが、リフォームの場合は、既存壁の強度が弱く、壁に直接手すりを取り付けると、壁から手すりが抜ける危険性がありますので、まず、壁の上に補強用の下地板をしっかり張ってから、手すりを取り付けさせていただきました。そして、今回の手すり取り付けにより、階段の上り下りの際の転倒や落下も回避され、より安全で快適な毎日をお過ごしいただけると思われます。



■ひとり言■

こんにちは。エムエスホームの佐原です。古くから季節の節目によく使われる、「暑さ寒さも彼岸まで」という例えがありますが、今年は特にこの

一節がぴったりな季節となりました。私も、日常の運動不足と多少の過食ぎみも災いして、最適体重よりもかなりオーバーな状態にあります。そこで、少しでも体重を落とそうとの思いから、毎週2~3回、早朝5時頃から約一時間半程度の決まった行程で散歩を続けております。

そして、この散歩コースのなかに、市川市内を一望できる、北方3丁目の高台に「子の神社」という神社があり、境内の廻りは森や大木で覆われており、先日の台風によって大木の枝があちこちで折れて落下し、参道の石階段や手すり等が倒れてかなり被害を被りました。このため、大木の枝をかなり広い範囲にわたって伐採したため、神社の本殿からの視界が広がり、市川市内はもとより、遠くには、筑波山から男体山、赤城山などが眺望できる素晴らしい展望台となりました。もし、時間がありましたら、一度足を運んで見ては如何ですか？



■リフォーム・増改築の専門店■
有限会社 **エムエスホーム**

千葉県知事建設業許可(般-17)第42746号 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合会員

フリーダイヤル ☎0120-541-209

〒272-0824 市川市菅野4-18-27 TEL:047-323-2280 FAX:047-323-2285

ホームページ.....<http://www.ms-home.com>



生活と住まいの情報をみなさんにお届けします

爽風市川通心

神無月
かなつき
10月号

爽やかな風が私たちの街と心を吹き抜けてゆく VOL.31 2011年10月

知って得する 住まいのあれこれ 住まいのお金

住まい選びは生活スタイルを決める、かなり大きな選択の一つです。賃貸か持ち家か、あるいは一戸建てか集合住宅か、どんなエリアに住むか、などの選択肢がありますが、それぞれで必要な費用は違ってきます。



★賃貸vs持ち家

それぞれにメリット、デメリットは数多くありますが、今回はお金について考えてみました。

賃貸の メリット

- ①住み替えするなら、費用負担が小さい。
- ②部屋が傷んだら、修理は家主の負担。



一戸建ての メリット

- ①持ち家なので、将来「家賃が上がる」などの不安がない。
- ②ローンが終わると、固定資産税以外の支払いがない。
- ③資産価値が上がることがある。
- ④人に貸すことができる。



賃貸の デメリット

- ①生涯家賃を払う必要があり、その額が未定。
- ②資産にならないので、老後が不安。



一戸建ての デメリット

- ①修繕費用が必要。
- ②デフレなどで価値が下がる可能性がある。



One Point ○○○ 固定資産税と管理費もお忘れなく

全般的に見ると、生涯家賃を払う必要があるものの負担額が小さい賃貸住宅orローンや固定資産税、修繕費などの負担があるが、将来設計が立てやすく安心感が大きい一戸建てのどちらかという図式になります。

最近では物件価格が下がり、金利も極端に安いため、家賃よりローンの方が安いことも。「持ち家有利」と考える人が増えていますが、これは要注意。持ち家には、固定資産税と管理費(集合住宅の場合)がかかりますから、これを月のローン額に加えて計算する必要があります。

★エリアによる住まいのお金比較

都心に住むか、郊外に住むかを考えるときは、お金のことも考えてみましょう。

物件価格と広さの関係は

一般的に都心ほど地価が高いため、都心部で住まいを選ぶと、同じ予算でもコンパクトな物件しか選べないことがあります。

郊外では、同じ予算で広い物件、部屋数の多い物件を選ぶことができます。ただ、必要な住まいのサイズはそれぞれの家庭によって違います。また、将来家族が増える予定がなど、先のことについても考える必要があります。

意外に見落としがちな交通費

交通費は意外な盲点になりがち。通勤費用は会社が負担してくれることもありますが、子どもが都心の学校に通う場合、郊外からだとかかなり高額な交通費が必要になることも。

Time is money?

都心部の住まいは通勤時間が少なく済みます。また、ショッピング施設なども身近にそろっています。「時は金なり」と考えると、意外にこういったメリットは大きいのかも。

反対に、ゆったりスローライフを考えると、やはり郊外。くつろぎや子どもの心を与える影響はプラススレスと言えませんが、もしも。



ティータイム * TEA TIME *

…飼う前に知っておきたい…
ペットに関するアレコレ

①住まいはペットに向いている？

ペットについてのアンケート情報を掲載している「ペット総研」の報告によると、ペットを飼っている方の57.2%が一戸建て住宅に住んでいます。分譲の集合住宅に住んでいる方は11.6%、賃貸の集合住宅に住んでいる方が22.1%となっています。犬や猫は、鳴き声やにおいが隣近所の迷惑になることも。は虫類や魚類など、鳴き声やにおいの心配のないペットもいますから、選ぶときには住まいに合った生き物を。

「あれもこれも大変？意外な盲点…」

癒やしを与えてくれるペット。最近では、子どもの数よりペットの方が多く、という統計もあるほど。これから飼ってみたい、とお考えの方も多いでしょう。でもちょっと待ってください。あなたはペットと暮らす覚悟が本当にできていますか？

②トイレやお散歩も

ペットには、その生き物に特有のケアも必要です。犬の場合には、お散歩が必要。そのため「運動するようになった」、「生活が規則正しくなった」などのメリットを報告する飼い主さんもいます。

ただ、犬の場合は「吠える」というデメリットも多く報告されています。ストレスをへらし、しっかり教育してやるのが大切です。

猫は、散歩は不要ですが、その分トイレなどの始末が少し大変。においが強いので、犬はOKだが猫は禁止、という賃貸物件もあります。



③ご飯も食べるし、病気にも…

ペットには思わぬ費用がかかります。エサはもちろん、トイレ用のシートや砂、おやつ。仕事などで家を空けるときには、ホテル代やペットシッター代が必要。

また、高齢になれば病気することも。治療には健康保険が効きませんから、場合によってはかなり高額になる場合も。



他にも、ペットには生き物ごとにさまざまな特徴があります。楽しいペットライフを送るためにも、ぜひ事前に調べてみてくださいね。



手相を見てあげましょう。と言われたとき、あなたはどのように手を見せますか。人に手を出して見せるときの状態でその人の性格がわかります。

① 全部指を開いて出す。

楽天的で、さっぱりとした性格。行動もテキパキ。周りに影響や束縛されずに嫌なことは、キッパリと断ることができるタイプ。感情もはっきりと表現するのでわかりやすい。きっと友達も多いはず。



② 指を全部揃えて出す。

用心深く、自分の感情を抑えて、じっくり考えてから行動に移すタイプ。細かなことまでよく気がつく、縁の下の力持ちです。会社では新人の面倒見などもよく、参謀的な役割をするため、信頼されています。



③ 親指だけ開いて出す。

意志が強く、人の言いなりにはならない頑固な自我の持ち主。リーダーとして尊敬されます。また、現在とても意欲的な精神状態にあり、前向きに行動できます。周りには、とても魅力的なイメージを与えるため、あこがれている人も多いはず。



④ 全体に指を曲げて出す人

意志が弱く疲れやすい。でも、人に対する思いやりがあって優しく、何か頼まれると嫌とは言えないいい人タイプ。周りの人から守られて、穏やかに暮らせるでしょう。



⑤ 小指だけを外に開いて出す人

好き嫌いがはっきりしていて、美的センスや芸術面にすぐれています。好きな人には情熱的で、まめなタイプですが、冷めるのも早いので、結婚生活にはかなりの努力が必要です。



手作りおやつ Happy Homemade Sweets

スイートパンプキン

材料 (8個分)

かぼちゃ……………200g
ハチミツ……………大さじ1
バター……………10g
卵黄……………2個
みりん……………少々



旬のかぼちゃを使ったお手軽スイーツを作ってみませんか。今回は、スイートポテトのかぼちゃ版、「スイートパンプキン」の作り方をご紹介します。

材料を順番に混ぜていくだけのシンプルな手順なので、誰でも失敗なく簡単に作れます。

作り方

- ① バターは常温にもどして、ハチミツを混ぜておく。
- ② かぼちゃは皮をむき、種とわたをとり除いて適当な大きさに切る。電子レンジで約5分間加熱する。(竹串がスーッと通るくらいになればOK。)
- ③ ②を、熱い内にマッシャーなどで滑らかになるまでつぶす。
- ④ ③に①と卵黄1.5個を入れてよく混ぜ合わせる。
- ⑤ 粗熱がとれたら、8等分して形を整えてアルミカップに盛り付ける。。
- ⑥ オーブントースターの天板に⑤を並べます。残りの卵黄にみりんを加えて伸ばしたものを塗り、軽く焦げ目がつくまで5～10分焼く。



■暮らしのたより■ キッチン、洗面所、浴室、トイレの水漏れチェック

日々の生活のなかで、最も頻繁に使われるところは、キッチン・洗面所・浴室・トイレ等の水廻りの部分です。しかし、日常の忙しさのため、なかなか行き届いた点検チェックもされないまま見過ごされているのが現状です。

そして、ある日突然、給湯水管の水漏れや排水管からの排水漏れが発生し、慌てて水道工事屋さんを呼んで、水漏れの原因や修理を依頼することになります。幸い、水漏れの原因が判り、修理が無事完了しても、詳しく床下廻りを調べてもらうと、この水漏れは相当以前から続いていたと指摘される場合もあります。

特に、水廻りの床下はまったく目に触れることもなく、気づかないまま日々生活しているのが通常です。そして、長い年月の経過と共に、壁や土台等にも水が廻り湿気を帯びて腐食し、場合によっては、柱までも腐らせることがあります。

このような状態に至ると、床・壁を解体して、腐食した部分を取り払い、新しい材料に取替えなければならず、大変な改修作業と費用が必要になります。

そこで、この様な改修の時間と出費を避けるため、床下収納庫が設置されていない場合は、新たに点検用に設置して、水廻りの床下の状態を時々こまめにチェックして、異常があれば早目に手当てすることをお勧めいたします。

