

■お客様の
施工現場より■

アルミ単体雨戸と敷居の取替え/中山 S様邸

築30年、建坪40坪の木造モルタル2階建てのお住まいで、築後10年程経過の際に、外壁モルタルの塗装をされ、その後、約20年間建物の外廻りの手入れはまったくされておられなかったとのことでした。

このため、戸袋廻りや雨戸の敷居も長年の風雨にさらされハガレや腐食も進み、朝晩の雨戸の開け閉めにもかなり苦労され、どの様な方法で修理すれば良いかのご相談がありました。

そして、どの様な状態かを見にお伺いしましたところ、サッシ雨戸の戸車がハズレたり壊れていて、雨戸を戸袋から引きずって出し入れしていたために、木製の敷居の溝をほとんど削り取った状態でした。また、雨戸も旧式で重いタイプのために戸車も全て交換する必要がありました。

そこで、お客様とご相談の上、老朽化した雨戸と腐食し傷んだ敷居を取り外し、軽量なアルミ単体雨戸と新しい木材を加工・塗装した敷居に取り替えたことにより、今迄とは比較にならないほど雨戸の開け閉めも楽になりました。

そして、今回の修理により、もっと早く修理しておけば良かったとのことのお客様からの感想をいただきました。



■ひとり言■

こんにちは。エムエスホームの佐原です。

日頃、市川市内のお客様のお住まいや工事現場を車で巡回しておりますと、郊外のあちらこちらの木々も少しずつ色付いて、いつの間にか秋の深まりを感じられる今日この頃です。現在、私共がお付き合いさせていただいているお客様は、中高年齢層の方々が多く、それぞれに長年住み慣れたお住まいで快適に過ごされておられます。そして、多くのお客様に少しでもお役に立てればとの主旨から、毎月、定期的に、住まいと生活の情報紙、「爽風市川通心」をお届けさせていただいております。しかし、お客様もお留守にされていることもあり、直接、お会いして話をさせていただける機会も多くはありません。幸いにも、数ヶ月振りにお会いできて、ご主人や奥様の様子をお尋ねしますと、既に、他界されていたと云うことをお聞きし、お元気な頃のお顔が思い出され、深い悲しみを感じる事がここ数年多くなりました。しかし、故人亡き後、残されたご家族の皆様が、これからも思い出と愛着のあるお住まいで、いつまでも快適にお過ごしいただけることを願わずにおられません。



生活と住まいの情報をみなさんにお届けします

爽風市川通心

霜月
しもつき
11月号

爽やかな風が私たちの街と心を吹き抜けてゆく VOL.32 2011年11月

知って得する
住まいのあれこれ
窓や壁を傷めないコツ

長く住んでいると、どうしても傷んでくる住まい。中でも窓や壁は面積が大きいだけに、傷や汚れなどがつきやすく、しかも目立つので困りもの。そんな窓&壁のケアについて、ご紹介します。ひどくなる前にケアすることで、きれいさを保つことができます。



窓編 ピカピカ窓には金運を呼び込む効果も！

風水では、窓が曇っていると金運を逃す、と言われていています。ものが曇って見えてしまうので、判断を誤りがちになるのだとか。窓をいつもピカピカに保つことで、金運を呼び込みましょう。

☆クリーナーは「Z」の字を描く
窓ガラスをきれいに保つコツは、汚れをためないこと。いったんこびりついてしまった汚れは落ちにくいので、こまめに拭くようにしましょう。市販のスプレーやクリーナーを使うと簡単です。コツは「Z」字を描くように吹きつけること。凹凸のあるガラスは、ブラシやたわしを利用してください。



☆網戸は雨水で洗う
面倒な網戸洗いは、雨を利用すると簡単です。雨が降りそうな日に、薄めた台所用洗剤を含ませたぞうきんで軽く拭き、あとは雨が当たるベランダや庭に出しておけばOK。



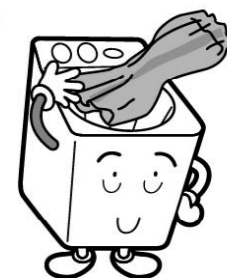
☆サッシは水鉄砲やハケを使う

意外に汚れがたまるサッシ。高圧洗浄機が便利ですが、なければペンキ用のハケや、子どもの水鉄砲でもほこりや汚れを取り除くことができます。角に詰まった汚れは、爪楊枝や竹串を利用してきましょう。



☆カーテンは丸洗いが便利

最近のカーテンには、丸洗いOKのものが増えているようです。まずは、表示を見て確認します。丸洗いOKなら、フックをはずして折畳み、ネットに入れて洗濯機へ。洗いあがったら、手で軽くシワを伸ばしてカーテンレールに干しましょう。カーテンの重みでシワが伸び、干す場所もとらないので一石二鳥です。

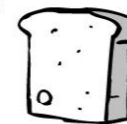


壁編 クロス？しっくい？…ケアは素材ごとに

☆クロスの汚れは消しゴムで
壁紙についた小さな汚れは、消しゴムで落とします。汚れていないきれいな消しゴムで、あまり力を入れずに、ゆっくり静かにこすってください。クロスがはがれた場合には、木工用のボンドを水で薄めたものを塗って貼り直します。お手入れ後に防水スプレーを吹きつけておくと、汚れを防ぐことができます。



☆しっくい壁は食パンで
しっくい壁についてしまった汚れは落とすににくいもの。水や洗剤は絶対にNGです。軽い汚れなら、食パンの白い部分でこすってみてください。パンに汚れが付着して、壁の汚れが目立たなくなります。それでも気になるときは、サンドペーパーで薄く削り落とします。



☆ぼろぼろ落ちる砂壁は洗濯ノリで
じゅらくなどの砂壁は、古くなってくるとポロポロと落ちてくる。そんなときは洗濯ノリを薄めてスプレーします。15倍くらいに薄めた洗濯ノリを霧吹きで吹きかけ、乾かします。これを3回程度繰り返すと、砂が落ちにくくなります。



■リフォーム・増改築の専門店■

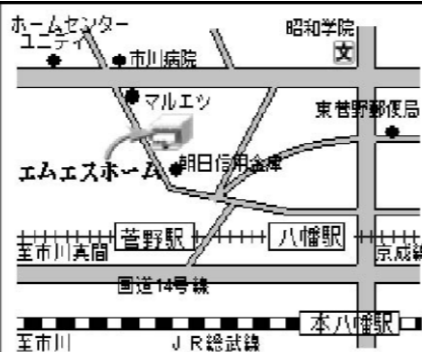
有限会社 **エムエスホーム**

千葉県知事建設業許可(般-17)第42746号 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合会員

フリーダイヤル ☎0120-541-209

〒272-0824 市川市菅野4-18-27 TEL:047-323-2280 FAX:047-323-2285

ホームページ………<http://www.ms-home.com>



営業 9:00~18:00 休日 日曜・祝日

ティータイム * TEA TIME * 愛情ギャップ

愛し合っているつもりだったのに、いきなり離婚届をつきつけられてしまった！

Caution! 「いきなり離婚届」は50代が危険？

リクルートグループが行った「夫婦関係調査 2011」によると「結婚生活に満足している」と答えた男性は73.4%なのに対し、女性は67.6%となっています。アンケート調査の対象となった20代から60代まで、それぞれの世代で、満足度は異なりますが、特に50代では、男性は73%が満足している一方、女性では54%しか満足と答えていません。何と約2割もの差があるわけで、これが「いきなり離婚届」の大きな原因と言えるようです。



伝えたはず、でも伝わってない？ 基本はコミュニケーション不足

同じ調査では「結婚するときプロポーズをしたか？」という問いに対して、77.7%の男性が「イエス」と答えています。これに対して、「プロポーズされた」と答えた女性は68.2%。実に1割近い「誤差」があります。男性はプロポーズしたつもりでも、女性には伝わっていないケースが、かなりたくさんあるようです。こういったコミュニケーションの行き違いが、愛情のギャップを生む原因となっています。



アドバイス上手ではなく、聞き上手に

コミュニケーションギャップについて、「男女の考え方の違い」を指摘する専門家もいます。妻が悩みを訴えると、夫は合理的な答えを見つけて教えようとする。しかしこういった時に女性が欲しいのは、答えより感情の共有で、一緒に悩んだり怒ったりしてくれた方がいい場合が多いのだとか。こういった男女の違いを夫に理解してもらうためには、妻側からうまく伝えることも大切、と言えそう。



クレープは、バリエーション豊富なスイーツ。歩きながら食べられる手軽なおやつから、高級レストランのデザート、肉や野菜をはさめばカジュアルな昼食にもなります。今回は、カスタードクリームとオレンジソースでいただく、ちょっぴりおしゃれで、おもてなしにぴったりのレシピをご紹介します。

オレンジのクレープ



作り方

- クレープ生地を作る。**
 - 薄力粉、砂糖、塩を合わせてふるう。
 - バターは溶かしておく。
 - 卵を少し泡立てて、1の粉類を加え、よく混ぜながら、牛乳を少しずつ加える。滑らかになるまで混ぜ、溶かしバターとラム酒を加えてさらによく混ぜる。
 - ラップをして、2時間以上冷蔵庫でやすませる。
- カスタードクリームを作る。**
 - カスタードクリームの材料すべてを耐熱容器に入れて、泡立て器でしっかり混ぜる。
 - 1を電子レンジで1分間加熱する。
 - 泡立て器で混ぜ、さらに1分間加熱したら、冷めるまで混ぜる。
- オレンジソースを作る。**
 - オレンジは、果肉が見える程度まで皮をむき、輪切りにします。
 - 鍋に1のオレンジ、オレンジジュース、マーマレードを入れ、中火で煮る。
- クレープを焼く**
 - 小さ目のフライパンにサラダ油をひき、弱火にして、生地をフライパン全体に薄く広げる。
 - ひっくり返して、両面を焼く。
- 焼けたクレープの片面にカスタードクリームをぬり、四つ折りにする。** お皿に盛って、熱いオレンジジュースをかければ、できあがり！

- 材料** 【クレープ生地】
- 薄力粉.....90g
 - 砂糖.....20g
 - 塩.....ひとつまみ
 - 卵.....2個
 - 牛乳.....250ml
 - バター.....20g
 - ラム酒.....少々
- 【カスタードクリーム】**
- 砂糖.....20g
 - 牛乳.....100ml
 - 卵黄.....1個
 - 薄力粉.....10g
 - バニラオイル.....少々
- 【オレンジソース】**
- オレンジ.....1個
 - オレンジジュース.....200ml
 - マーマレード.....50g

Let's try 願いを叶える パワーを高めよう!

あなたの願い事は何ですか？願い事の内容によって、叶うまでの道のりや方法はそれぞれ違います。今回は「願い事別風水力のUP方法」をご紹介します。

① お金

収入を増やすためには、風水で金運を司る西側に、黄色のものを置きましょう。支出を減らすためには、西側に青いものを少し置きましょう。財産を守りたいなら、北枕にして、枕元に金色のものや金運パワーグッズを置く効果があります。



② 人間関係

こじれてしまった人間関係を直す時には、人の心を穏やかにするパワーをもつ水辺が最適。特に噴水の周りや、川辺などがよいでしょう。嫌な人と縁を切りたい時は、ラベンダー色の服や小物を身につけて外出します。家の中では、「離」のパワーをもつ南側に、ペットボトルに入った水と、赤いもの、縁を切りたい人に関するものを置きましょう。よい人間関係を引き寄せたいなら、ピンク色のものを身につけましょう。また、長いものは人付き合いを円滑にするパワーがあるので、ソバ、うどん、パスタなどを食べるのもいいですね。



③ 健康美容

健康運をアップしたいなら、トイレに盛り塩を。体調が優れない時は、半紙に塩を少し包んで持ち歩きましょう。美しくなりたい時は、南側に鏡を置き、南向きでメイクしましょう。ダイエット時には、体重計、全身が写る鏡、一对の観葉植物を置く効果大。ストレスがたまってるなと感じたら、枕カバーのこまめな交換をオススメします。



願い事に関する Q&A

Q. お守りをたくさん持っても大丈夫？
お守りをたくさん持っても、運気が下がるということはありません。ただしお守りの効き目は、たいていの場合1年くらいなので、期限が過ぎたら神社に持って行って、お焚き上げをしてもらいましょう。



Q. 願い事は一つにしぼるべき？
一度に多くの願い事をして問題ナシ。ただし、3年以上努力してみて、全く叶う気配のない願い事は、「叶わない方がいいのかも」と考えて、次の目標に向かうのも幸せへの近道です。



暮らしのたより ■ 耐震診断結果と耐震基準について

私共は、現在、木造住宅の耐震診断と補強工事を普及させるための全国組織、国土交通大臣認可法人「日本木造住宅耐震補強事業者協同組合」（略称：木耐協）に加入しております。このたび、同組合にて、平成18年4月から平成23年6月までの5年3ヶ月間にわたり実施した、一般戸建木造住宅の耐震調査と診断件数、12,639件のうち、実に90.05%に当たる11,381件が、現行の耐震基準を満たしていないことが明らかになりました。さらに、そのうち、昭和56年以降に建てられた住宅についても、83.01%の住宅が必要な耐震基準を満たしていませんでした。なお、調査対象となった建物のうち、耐震補強を実施した建物の工事実施率は、約18%で平均施工金額は約149万円との調査結果でした。そこで、現在、国が掲げている「住宅の長寿命化」のためには、この耐震性の確保を始めとして、住宅のメンテナンスも欠かせることができませんので、日頃から、お住まいの不具合の箇所をしっかりと確認され、把握しておくことが望まれます。

