

■お客様の
施工現場より■

木製戸袋の鏡板の張替と塗装/稲荷木 S様邸

築30年。建坪20坪の木造モルタル2階建てのお住まいで、今から6～7年程前に、中古で購入された、このお住まいの耐震診断と補強工事のご依頼をいただきました。

そして今回は、特に雨風の当る戸袋廻りの傷み具合がひどく、2階の木製戸袋の鏡板が台風の強風で剥がされ、また、戸袋の全体の腐食も進んでいたため、2ヶ所の改修が必要になり工事のご依頼をいただきました。そこで、本来であれば1階から足場を組んで、しっかり・安全に作業を進める必要がありますが、このたびは、戸袋2ヶ所のみのため、梯子を使用し、戸袋廻りの傷んだ部分や腐食した箇所をすべて解体、撤去いたしました。そして、今迄のような、既存の腐食し易い木製の鏡板に代わり、雨風にさらされても腐食しない、耐久性のある「石膏系のケイカル板」を張って、戸袋廻りの木枠と一緒に塗装し改修いたしました。

当面、この2ヶ所の戸袋は改修したため、腐食や傷みの心配はありませんが、モルタル外壁や軒の天井、窓廻り木枠等の部分の傷みもかなり進んでいるため、建物全体の早急な塗装をお勧めさせていただきました。



■ひとり言■

こんにちは。エムエスホームの佐原です。

今年は、3月11日の東北太平洋沖地震の発生と、東京電力福島第一原発における世界最大規模の原子力事故が続発し、多くの方々の尊い生命と住み慣れた家を一瞬のうちに失い、今現在も、被災者の方々は、将来への具体的な復興の目途さえも立てられない状況にあり、日々ご不自由な生活を続けておられることと心が痛みます。

このたびの大災害を振り返ってみますと、地震と津波によってもたらされた災害は、科学が進歩した現在でも、なかなか予知も困難な「天災」であったと言わざるを得ません。しかし、今回の、福島第一原発の重大事故は、原子力発電所への送電線の鉄塔が地震により倒壊し、発電所外部からの電源を失い、原子炉の冷却ポンプが十分起動せずに原子炉の炉内が高温にさらされ、発生した水素ガスによる爆発を避けるために、ガスを外部に放出し放射性物質が大気中に拡散したことが原因であったと言われております。そして、その後の調査の結果、地震による津波は、倒壊した送電線の鉄塔の位置までは到達していなかったとのことで、福島第一原発の重大事故は避けられない「天災」ではなく「人災」そのものであったのではないかと思います。



■リフォーム・増改築の専門店■

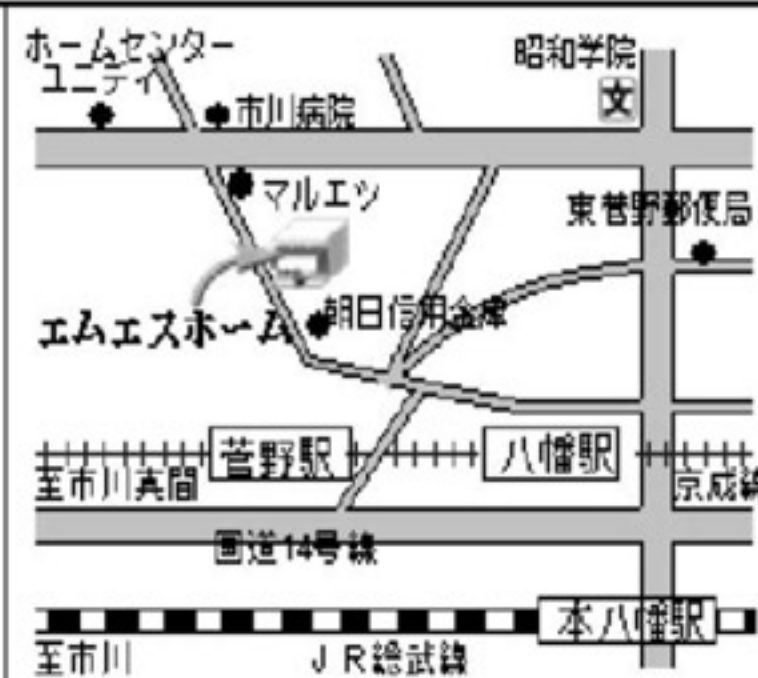
有限会社 **エムエスホーム**

千葉県知事建設業許可(般-17)第42746号 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合会員

フリーダイヤル ☎0120-541-209

〒272-0824 市川市菅野4-18-27 TEL:047-323-2280 FAX:047-323-2285

ホームページ.....<http://www.ms-home.com>



営業 9:00~18:00 休日 日曜・祝日

生活と住まいの情報をみなさんにお届けします

爽風市川通心

師走
しわす
12月号

爽やかな風が私たちの街と心を吹き抜けてゆく VOL.33 2011年12月

知って得する 住まいのあれこれ
「防犯」空き巣対策

世界の中では治安のいい国として知られる日本。『安全と水は無料(ただ)』なんて言葉があったほどですが、今ではもはや死語かも。警察庁が発表する統計で見ると、刑法犯の数はここ数年減少を続けています。それでも安全になった、とあまり感じられないのは、私たちがそれだけ、危険に対して敏感になったからかもしれません。身近なちょっとした工夫で、安心できる暮らしを取り戻してみませんか？

安全と水は有料…という時代の防犯大作戦

Step1 侵入しにくいと感じさせる

防犯の基本は、弱点を見せないこと。外から見て留守がわかったり、セキュリティが甘いと、泥棒などの侵入者を招いてしまいがち。お出かけの際には、照明などの一部をつけておきましょう。節電が気になる方は、電力消費の少ないLED照明がおすすめ。また、セキュリティに力を入れているように見せるには、ダミーのカメラなどが効果的。本物の防犯カメラは数万円しますが、ダミーなら1万円以下でも購入できます。



★ONE POINT

留守電のメッセージ、「ただいま留守にしています」はNG。「ただいま電話に出ることができません」に変更しましょう。

Step2 油断しない

侵入盗の30%を占めるのがいわゆる「居空き(いあき)」。聞き慣れない言葉ですが、家の人がいるのに入ってくる泥棒のことです。

ごみ出しや洗濯物の取り入れ、といった家事に気をとられているすきに忍び込んでくるのが、この「居空き」。家にいるときもできるだけ、鍵をかけるようにしましょう。また、時間帯では朝が多いので要注意。「まさか朝っぱらから?!」という油断は禁物です。



Step3 防犯グッズを利用しよう

動きに反応するセンサーライト、足音をしのばせにくい玉砂利、ピッキングしにくい錠前、窓ガラスを守る防犯フィルムなどが有効です。特に玄関の鍵は重要。ピッキングが難しいディンプル錠などに変えておけば、解錠に時間がかかるので、防犯性が高まります。

窓ガラスの対策も大切。特に一戸建てでは、7割近くが窓を破って侵入してきます。これを防ぐには、防犯フィルムやガラス窓用のアラームなどが有効です。



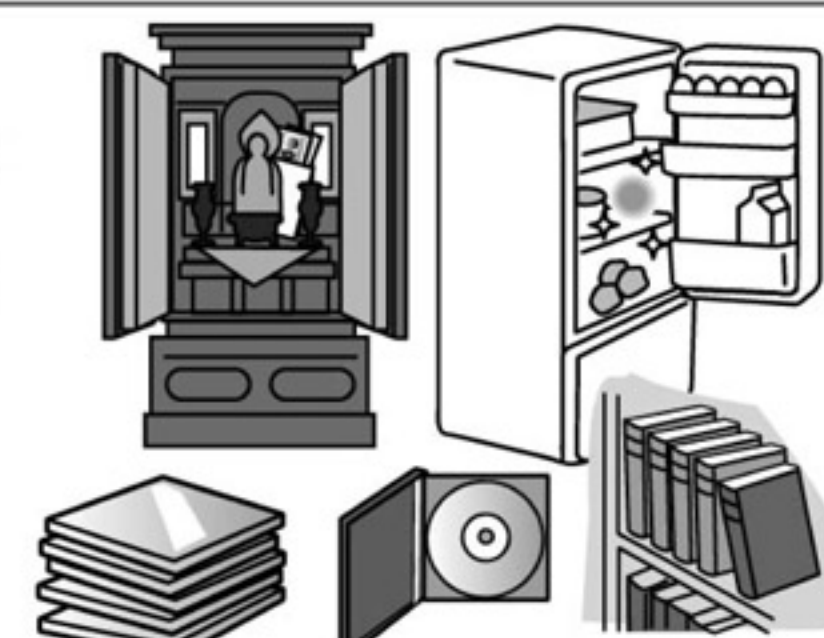
Step4 貴重品はわかりやすいところに置かない

多くの人が、貴重品を整理ダンス、仏壇、サイドボード、食器棚、冷蔵庫などに入れています。空き巣はまずこういった場所から物色します。

探すのが難しい、あるいは時間がかかる場所に貴重品を置けば、たとえ侵入されても盗まれずにすむ可能性が高くなります。

★ONE POINT

本の間やCDケースの中などがおすすめ。たくさん並んでいるものの中にまぎれさせておくと、探すのに大きな手間がかかります。



ティータイム * TEA TIME * 「妻力」アップ

「妻力」は大和撫子の知恵！ 男を立てて実権は握る

最近、巷で話題の「妻力（つまちから）」って聞いたことありますか？これは、妻が夫を「家事や育児などを自発的にできるダンナ様」に育てる力のこと。ただしあくまでも押し付けや強制ではなく、自然にできるようになるまで「さりげなく」見守るのがコツだとか。男性を立てながらも押さえるところはしっかり押さえる、これって大和撫子の知恵かも？！

妻力アップの秘けつは「硬派」な妻になること？

妻力アップに大切なテクニックは4つ。

「感謝(Kansha)」「おだて(Odate)」「はじらい(Hajirai)」「あきらめ(Akirame)」です。それぞれの頭文字をとって「KOHA」。コーハな妻ほど妻力が高いと言えるかも。



【K…感謝】 イソップ童話の「北風と太陽」は皆さんご存じですね。人に無理やり何かをさせようとすると、むしろ逆効果でかたくなに拒否してしまうもの。家事の場合もそれと同じで、あれこれやってよと指示されるより、ただひと言の感謝の言葉の方が何倍も効果があるんです。「ありがとう」の一言が大切なのは、どんな場面でも同じですね。

【H…はじらい】 恋愛感情が互いに保たれているのは、一般的に3年程度と言われています。新鮮な気持ちを持ち続けるには、努力が必要です。それにははじらいや、相手への思いやりを忘れないこと。



【O…おだて】 夫が家事をしてくれた時は、小さなことでも大げさにほめておだてましょう。たとえおだてられているとわかっていても、うれしいのが男という生き物なんです。



【A…あきらめ】 せっかくやってくれた家事も、やり方がいつもと違ったり、手際が悪いと、見ていてついイライラしてしまうもの。そんな時にはあきらめや妥協も必要。それぞれに得手不得手があることを理解しましょう。ここでは決して文句を言わず、次の機会にさりげなくアドバイスするといいですよ。



Let's try ある・なしクイズ

今回は「〇〇にあって□□にない」という、おなじみの『ある・なしクイズ』です。「ある」方に共通点を見つけるのが、なぞ解きのポイント！では、早速クイズに挑戦してみましょう。

問題

1.中身がつまっています。

- 雪見はありますが、花見はありません。
- 草はありますが、木はありません。
- 江戸時代のお店にはありますが、現代の企業にはありません。
- 豆はありますが、種はありません。
- 餅はありますが、カステラはありません。



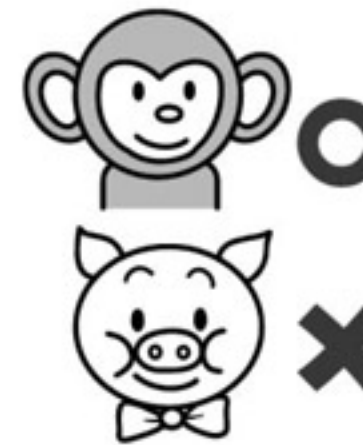
2.バリエーション豊富

- 目玉はありますが、鼻毛はありません。
- コロブスには関係ありますが、マルコポーロには関係ありません。
- カエルにはありますが、イルカにはありません。
- 温泉にはありますが、プールにはありません。



3.身につけるもの

- ケンタッキーのカーネルおじさんにはありますが、ペコちゃんにはありません。
- 虫はありますが、鳥はありません。
- 伊達にはありますが、徳川はありません。
- サルはあってブタはありません。



4.どこか行く？

- 子供にはありますが、大人にはありません。
- みどりにはありますが、むらさきにはありません。
- 文化にはありますが、知識にはありません。
- 体育にはありますが、音楽にはありません。



1.大福（※明治の初期までは商店では、大福帳という現金出納帳を使っていました。）
2.卵 3.めがね 4.祝日



手作りあやっ Happy Homemade Sweets

材料

直径20cmの
シフォンケーキ型1台分

■生地

薄力粉	100 g
卵黄	4 個
卵白	6 個
レモン汁	2～3 滴
砂糖	80 g
牛乳	80cc
サラダ油	70cc
ココアパウダー	20 g
お湯	50cc
ベーキングパウダー	小さじ1/2

■デコレーション

生クリーム	100cc
砂糖	小さじ1
いちご	適宜
ブルーベリー	適宜
ミントの葉	適宜

クリスマスリース風ケーキ

クリスマスにはかかせない、華やかなリースをイメージしたケーキです。デコレーションの生クリームは、ゆめめに仕上げて雪のイメージに。トッピングは、リースの飾り風に並べましょう。ブルーベリーが無い場合は、缶詰のフルーツでもOKです。



作り方

〈下準備〉

- ・薄力粉とベーキングパウダーは、一緒にふるっておく。
- ・卵は、卵黄と卵白を分けておく。
- ・ココアパウダーをお湯で溶かし、冷ましておく。
- ・オーブンは、170度に温めておく。

- ① 卵白にレモン汁と砂糖の半分を入れ、ハンドミキサーでしっかりとしたメレンゲを作る。
- ② 卵黄に残りの砂糖を入れ、ハンドミキサーで白くもったりするくらいまで混ぜる。その後、牛乳とサラダ油を少しずつ交互に加えて、さらに泡立てる。
- ③ ふるった粉を再度ふるいながら②に入れ、ハンドミキサーでよく混ぜる。
- ④ ③に①のメレンゲ1/3を加え、ヘラでよくなじませてから、残りのメレンゲを入れてサックリと混ぜる。
- ⑤ ④に溶かしたココアを入れてすばやく混ぜ合わせ、型に流し込む。
- ⑥ 170度のオーブンで約45分焼く。
- ⑦ 瓶などに逆さにして冷まし（写真A）、型からはずす。
- ⑧ ボウルに生クリームと砂糖を入れて、とろっとするまで泡立ててスプーンで ⑦の上ののせて、いちご、ブルーベリー、ミントを飾ればできあがり。



※写真A

■暮らしのたより■

年末に住まいの総合点検を！

年末は今年一年に起きた様々な出来事を振り返り、輝かしい新たな年を迎えるための余裕ある時間を過したいものです。

年の瀬に当り、一年に一度、ご家族の皆さんと、お住まいの「修理やリフォームの計画」をお話される良い機会かと思われます。住まいも生き物。そのまま手入れを怠り、何もせずに放置しておきますと、建物はどんどん老朽化が進んで、耐久性も低下してお住まいの寿命を短くしてしまいます。そこで、年末に、住まいの「総合的な点検チェック」をされることをお勧めいたします。まず、住まいの寿命にも影響のある、建物外部の「屋根、外壁、基礎」の塗装・防水・ヒビ割れの状態や、内部の「キッチン・浴室・洗面所・トイレ」等の水廻りにおける、排水・水漏れの有無、さらに、「床下・壁内」の土台・柱の腐食や、シロアリ発生による蟻害の状況等を「総合的に点検」し、把握しておくことが非常に重要です。一般的に、住まいのリフォームの場合、どうしても目に見える箇所をキレイに改装し、実用的な部分から改修されるケースが多く見受けられますが、まずこれらのリフォームを検討される際には、住まいの寿命に影響のある、「屋根・外壁・基礎」と「床下・壁内」の総合点検から優先して実施していただき、その結果を十分把握した上で、どの様なリフォームをすべきかを検討されて、効率的で無駄のないリフォームを実現されることをお勧めいたします。

