

■お客様の施工現場から■ 外壁サイディング張工事/北国分 S様邸

築39年、建坪32坪の木造モルタル2階建てのお住まいで、約7年程前に建物全体の耐震補強工事にて初めてお付き合いをさせて頂き、その後も、室内外の設備機器取り替え等にてお世話になってまいりました。そして、このたびは、モルタル外壁廻りの各所にヒビ割れが散見され、今迄、豪雨、強風の際には、2~3の箇所からの雨漏りが発生しておりました。

今後、この状態を放置しておく、外壁内部に雨水が侵入し、建物内部の構造材にも多大の影響を及ぼす旨をご説明させて頂きました。このため、最善の改修方法としては、現状の外壁モルタル部の上から軽量の金属サイディング材を重ね張りする方法をご提案させて頂き工事に当たらせて頂くことになりました。そして、この方法は防水性能のみならず、断熱・遮熱効果も向上できるため、今回の約3週間にわたる改修工事にて、お客様もより安心、快適に日常をお過ごし頂けることと思われま



■ひとり言■ こんにちは。エムエスホームの佐原です。いつもお世話になります。

例年、一年を通じて一番寒い2月も過ぎて、あちらこちらの梅の花も開花し、やっと春の兆しを感じられる季節を迎えようとしております。

振り返ってみますと、2019年12月、中国武漢にて最初に発生したコロナウイルスに続き、変異ウイルス「デルタ株」、そして、2021年11月、新たな変異ウイルス「オミクロン株」が確認されて現在に至っております。一体、このコロナウイルスが何時になったら日々の暮らしの中から解消されるのか全く予測もつかない状況にあります。また、この3月から、新型コロナウイルスのワクチン接種が5~11歳の児童にも本格化していくとのことです。しかし、保護者の皆さんとしては、副反応等の懸念から、自分の子供にワクチンを接種させるか慎重な姿勢の方々も少なくないと思われま

いずれにしても、変異ウイルスの基本的な対策としては、3つの密、「密閉空間」「密集場所」「密接場面」を避け、マスクを着用し手指の衛生の励行をこれまで通り続けることが最も大切な感染の予防と思われま



知って得する 住まいのあれこれ

進学を機に工夫したい 子供部屋の収納

小学校、中学校、高校

成長と進学にあわせて、子供の持ち物はどんどん増えていきます。新学期が始まる前に、子供部屋を見直しておきましょう。



小学校入学

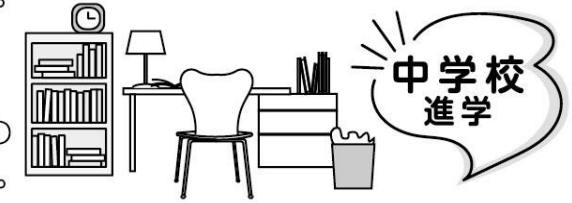
勉強はリビングでOK。身支度しやすい収納を!

保育園・幼稚園から小学校へ入学するタイミングで子供部屋を考える家庭は多いです。低学年の頃のお勉強は、コミュニケーションを取りやすいリビング学習でOK。子供部屋に置く勉強机の購入は急がず、まずは毎朝の身支度を自分でできる収納を整えて。ランドセルや文房具、洋服など、小学校に持って行く通学アイテムは同じ場所にまとめること。棚やラックは子供目線で低めのものを選んで、子供自身が身支度しやすいコーナーを作るのがポイントです。



遊ぶ部屋から勉強する部屋へ

小学校から中学校への進学は、子供部屋をおもちゃ中心の遊び場から勉強部屋へとシフトさせるよいタイミングです。収納で大切なポイントは、遊ぶ場所と勉強する場所を混在させないこと。勉強机の周辺には本や教科書、辞書を置き、おもちゃはクローゼットの中か、独立したおもちゃ収納を作って片づけましょう。勉強机は、机の上にもものがあふれないようにすること。教科書や文房具が多い場合は本棚を使いましょう。勉強机の上は常にすっきりさせて、子供が勉強に集中しやすい環境を作りましょう。



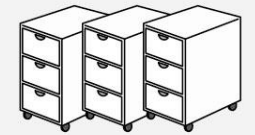
高校進学

子供の自主性に任せた部屋へ

高校生にもなったら、部屋に入られるのを嫌がります。収納やインテリアへの口出しはほどほどに、子供の自主性に任せて見守りましょう。とはいえ、「ものがあふれて掃除機をかけられない」「汚れた洗濯物と洗ったばかりの洋服がごちゃ混ぜ」なんてことになると、衛生面が気になります。掃除のタイミングで部屋をチェックし、収納グッズの買い足しは必要ないか、昔のおもちゃや洋服の処分はどうするのか、さりげなく聞いてみては。



キャスターつきラックでラクラク模様替え 子供の成長にあわせて、家具の配置や収納を替えて模様替えしたいもの。でも、家具の移動や買い直しは手間とお金がかかります。そこでおすすめなのが、洋服やおもちゃ、本の収納にキャスターつきラックを選ぶこと。キャスターつきの収納家具なら、移動はラクラク。掃除も模様替えもしやすいので、購入時にはキャスターの有無を確認してみてください。



■リフォーム・増改築の専門店■
有限会社 エムエスホーム
千葉県知事建設業許可(給-17)第42746号 日本木造住宅耐震補強工事業者協会組合員
 フリーダイヤル ☎0120-541-209
 〒272-0824 市川市菅野4-18-27 TEL:047-323-2280 FAX:047-323-2285
 ホームページ………<http://www.ms-home.com>

営業 9:00~18:00 休日 日曜・祝日

ティータイム

* TEA TIME *

ホワイトデーのエピソード

「ホワイトデーのお返しは2倍返しの基本」などと聞けれど、必ず倍返しでもらえるとは限らないもの。「倍返しどころか、もらえなかった」という声も。そんなホワイトデーのお返しエピソードを集めました。

高価なプレゼントをあげたのに……

恋人同士になって初めて迎えるバレンタインデー。彼が欲しいと欲していたブランド物のマフラーをプレゼント。彼も喜んでくれていた。ホワイトデーには何がもらえるだろうと期待していたら、彼はホワイトデー自体を忘れていてガックリ、なんてエピソードも。

ホワイトデーはバレンタインデーの1か月後。案外、忘れてしまう男性は少なくありません。恋人同士の場合は、ホワイトデー当日に買い物に出かけたり、「私はこれが欲しいの」とアピールするもアリかも。

もらったあとに「間違えたから返して」といわれた

いいなと思っていたバイト先の先輩からもらったお返し。おしゃれなラッピングの高級チョコにテンションが上がっていたら「ごめん。他の子に渡すのと間違えたから、いったん返して」といわれた。どうやら、本命に渡すチョコと義理チョコを渡し間違えたみたい。代わりにあからさまな義理チョコを渡されたけど、気まずさは拭えなくてそのままバイトを辞めた、なんて話も。

淡い片思いの終わりが本命との間違いだなんて、なんとも切ない話です。

Let's try 心理テスト

Test

テスト

つき合い方

あなたが森の中で道に迷っていると、楽器を演奏している3人の妖精に出会いました。妖精たちは、「友達を紹介してくれれば、森を抜ける道を教えてあげます。あなたはどの妖精に誰を紹介しますか？」

1



ハープを演奏している妖精を紹介する友達は誰でしょうか？

2



タンバリンを演奏している妖精を紹介する友達は誰でしょうか？

3



フルートを演奏している妖精を紹介する友達は誰でしょうか？

①で選んだ友達

あなたが落ち込んでいるときに一緒にいて欲しい相手です。自信がなくなって、劣等感にさいなまれるときなど、その友達ならば、気持ちをわかってくれるだろうと思っています。

②で選んだ友達

あなたにとって、本音でつきあえる相手です。お互い気を遣わないので、一緒に遊びに行ったり、旅行したりする相手として最高です。

③で選んだ友達

あなたに知的な刺激を与えてくれたり、情報をもたらしてくれたりする相手です。お互いに感情には深入りせずにさっぱりとしたつきあいなので、会えないときはメールで十分によい関係が築けそうな相手です。

手作りおやつ

Happy Homemade Sweets

白玉いちごミルク

旬のフレッシュいちごと粒々いちごの白玉に牛乳と練乳をかけた甘酸っぱいデザートです。簡単にできるので、ぜひ作ってみてください。



材料

いちご……………100g
白玉粉……………100g
牛乳……………適量
練乳……………適量
飾り用いちご……………適量
ミント……………適量

作り方

- ① いちごをフォークで潰す。
- ② ①に白玉粉を入れ、ダマがなくなって耳たぶぐらいの柔らかさになるまで混ぜ、ひと口大に丸める。
- ③ 鍋にお湯を沸かして②を入れ、浮いてきたら冷水に取って冷ます。
- ④ 器に水気を取った③と飾り用いちごを盛り、牛乳を入れて練乳をかけ、ミントを飾ればできあがり。

■暮らしのたより■

外壁のメンテナンスで住まい長生き！

外壁は定期的な塗り替えが必要です。また、傷んでいるところがあれば早めに補修を。適切にメンテナンスを行っていけば、住まいの寿命が延び、長く住み続けることができます。雨風や太陽光にさらされている外壁は、建物の中でもダメージを受けやすい場所。そこで外壁材には、雨水の侵入や紫外線を防ぐための塗装が施されています。しかし、年月が経つと、この塗装も劣化します。塗装の劣化が進むと、外壁材が直に紫外線や雨風にさらされるようになり、外壁材そのものが傷んでいきます。傷んだ箇所から雨水が侵入すれば、建物の内部が傷むことに……。そのまま放置して傷みが進めば、修繕費用がかさみます。余計な修繕費用をかけないためには、適切なタイミングでの塗り替えが大切です。外壁の塗り替えは一般に10年毎が目安とされています。しかし、住いの環境や塗料の耐久性などによっては、もっと早く塗り替えが必要になることもあります。劣化のサインとしてわかりやすいのは、外壁の色あせです。色あせは、雨や紫外線で塗料が劣化し、防水機能が低くなっている現われです。日光や雨がよく当たる場所で起こりやすいので、ときどき外壁を見てチェックしましょう。色あせが進むとチョーキングが発生します。チョーキングとは、外壁を手で触ったときに白い粉がつく現象のこと。塗装の劣化が進んだ状態なので、放置すると塗装の剥がれやひび割れにつながり、建物に雨水がしみ込むようになります。チョーキングは代表的な塗り替えのサインのひとつです。気づいたら早めに塗り替えを検討しましょう。